

屋宇署

管制人員環保報告

二零零二年





目錄

前言	2
第一章 屋宇署及環境	3
第二章 環保表現分析及未來目標	5
第三章 展望未來	14
第四章 回應	15



前言

我很高興向大家介紹本署編製的第四份環保報告，本報告涵蓋二零零二年一月一日至二零零二年十二月三十一日期間本署的環保表現及其他有關事宜。

我們一直積極執行本署的環保政策，以求達致已釐定的目標及宗旨。本報告亦列出本署在加強可持續發展方面所訂定的新方向及措施。

我們認為可持續發展這概念必須廣泛滲透至整個社會各階層。若欠缺建造業人士及市民的支持，本署的努力便會徒勞無功。建造業人士必須透過應用其專業知識為社會謀求福祉。市民亦需要明白及了解可持續發展的重要性，此重要性均在適時維修樓宇、為建築環境提供足夠的保護及為環保樓宇創造市場需求這幾方面顯示出來。

現在讓我們攜手把香港轉變為一個既可持續發展又可作為優質的居住環境，藉以顯示我們對社會及下一代的關懷。

屋宇署署長 鄔滿海

第一章 屋宇署及環境



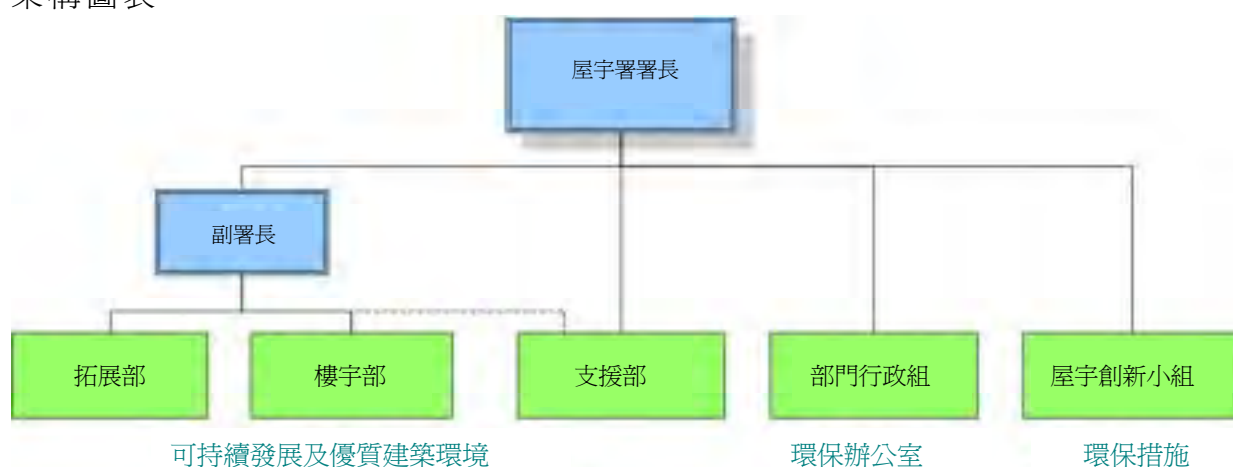
屋宇署在支持政府達致香港可持續發展環境的目標方面起主導作用。

我們的抱負 為我們的社會提供各項服務，以建立一個安全及衛生的建築環境。

我們的使命 為私人樓宇釐定及施行有關安全，衛生及環境方面的標準。

我們的服務精神 以服務客戶及市民為己任，努力不懈，突破目標。

架構圖表



環保政策

透過執行《建築物條例》的規定，屋宇署有責任推廣樓宇安全、制訂和施行建築標準，以及提升私人建築發展項目的質素。我們致力：

- (i) 擔當一個領導的角色，推動建築界及其他政府部門或機構攜手建立一個可持續發展的建築環境；
- (ii) 在工作間推行有效的環保管理；及
- (iii) 令市民及本署人員更加意識到在我們的社會建立一個可持續發展環境的重要性。

管理層的承諾

我們會繼續堅持履行我們的環保政策，並確保本署人員，以及在屋宇署轄下由建造業及學術界代表就各項環保目標所成立的工作小組、督導委員會和專責小組，均完全明白到有關政策的目的和原則，從而確保他們所作的任何決定和實行的計劃合乎環保的原則。

我們旨在透過制訂政策以改善香港的建築環境，並推行多項環保措施以提倡可持續發展的建築發展項目。在部門內，我們已委任環保經理，負責內部環保管理。

二零零二年，屋宇署舉辦了一系列對建築環境有重大影響的活動，包括：

- 對《建築物條例》及相關規例進行檢討，以便改善樓宇的環保效能表現；
- 透過推行環保措施和訂立環保樓宇基準，以推廣環保樓宇的建造；
- 在建造效率和廢料管制方面，對建築和建造業的慣常做法作出檢討，從而研究一個能顧及環保的建造方式；
- 在辦公室管理方面採用可持續使用的模式作慣常做法；
- 透過為員工提供培訓，使他們更加注意可持續發展的最新進展及其對於建立可持續發展建築環境的責任；及
- 透過舉辦講座和開放日，教育市民可持續發展及優質居住環境的重要性。

以下的章節載述上述活動的概要、各項活動在二零零二年的環保表現及在二零零三年的目標，以及我們未來推行的持續改善措施。

第二章 環保表現分析及未來目標

本章節錄本署於二零零二年所施行有關可持續發展的項目、其終年的環保表現和未來目標。

推廣可持續發展建築環境

我們的策略是透過創造一個支援業界的環境、引領可持續發展建築的潮流，使其不斷地擴展。

1. 使有關法例更切合時代需要

我們於二零零零年已開始全面檢討《建築物條例》。其中的一個目標是推廣環保和配合響應環保的設計。此外，透過以效能表現為本的方式使建築標準更切合時代需要，從而提高使用建築材料的效率和經濟效益或使設計更理性化及合乎經濟原則。

二零零二年的環保表現

- 我們繼續進行全面檢討《建築物條例》的工作。
- 爲了在可行的情況下以效能表現為本的標準取代指令式的規定，我們已開始檢討《建築物（規劃）規例》、《建築物（建造）規例》、樓宇的消防安全標準及相關的作業守則。

二零零三年的目標

- 在完成有關檢討後，對《建築物條例》作出的擬議修訂將提交立法會審議。
- 我們將擬備以下的作業守則擬稿，以諮詢有關方面的意見：
 - 2003年建築物的恆載及附加荷載
 - 2003年香港風力效應
 - 以效能表現為本的消防守則
 - 採用極限狀態方法設計的混凝土及鋼材的結構用途

2. 檢討本港樓宇的照明及通風規定

我們已委聘顧問公司研究本地樓宇的照明及通風規定。這項研究的目的是訂立一套新的效能表現標準，足以保障使用者的健康，以及確保本港各類樓宇的室內環境質素令人滿意。我們亦要求顧問公司考慮將照明及通風規定融入於樓宇形態的設計，藉以提升能源效益和減低外在的環境影響。

二零零二年的環保表現

- 顧問公司已完成 50% 的顧問研究，並制定技術指引，以諮詢有關方面的意見。
- 我們已於二零零二年年中就技術指引諮詢建造業內主要利益相關者的意見。我們亦已於二零零二年年底舉辦簡介會，讓業界所有利益相關者參加，以作更廣泛的諮詢。

二零零三年的目標

- 我們將發出認可人士及註冊結構工程師作業備考，以公布新的效能表現規定。

3. 檢討本港樓宇的衛生設備、水管裝置及排水設施

我們已於二零零一年委聘顧問公司，檢討現行有關樓宇水管系統及排水系統的標準。在進行檢討時，顧問公司會考慮建築環境、環保及節約物料、環境科學及科技等因素。

二零零二年的環保表現

- 二零零二年年底，顧問公司已完成 50% 的顧問研究。

二零零三年的目標

- 我們預期於二零零四年年中，顧問公司會完成此項顧問研究，我們亦會出版作業守則，公布有關這方面的最低標準和良好做法。

4. 推廣可持續發展建築環境

屋宇創新小組成立的目的是，是進行全球性的研究，以及向由屋宇署、地政總署及規劃署的代表組成的跨部門工作小組作出建議，從而提倡以下的環保目標：

- (i) 採用樓宇整體使用周期方法規劃、設計、建造和保養樓宇；
- (ii) 充分利用天然可再生資源及可循環使用/環保的建築物料；
- (iii) 盡量減少耗用能源，尤其是那些屬於不可再生類別的能源；
及
- (iv) 減少建造及拆卸廢料。

二零零二年的環保表現

- 繼於二零零一年發出《聯合作業備考》第 1 號後，屋宇署於二零零二年二月聯同地政總署和規劃署再發出《聯合作業備考》第 2 號，提供更多鼓勵措施，容許有關的環保設施可獲豁免計算入總樓面面積及/或上蓋面積。這些環保設施包括非結構預製外牆、工作平台、郵件派遞室、隔音屏障和非住宅樓宇的公共空中花園。
- 截至二零零二年年底，包含一個或以上環保設施而獲批准的建築工程總數為 115 項。
- 獲批准豁免計算入總樓面面積的環保設施總面積為 132 604 平方米。
- 包含環保設施而獲批准的工程總樓面面積為 392 萬平方米。

二零零三年的目標

- 屋宇創新小組將繼續研究更多環保措施和尋找方法，鼓勵業界採用環保設計和進行環保的建築工程。

5. 為環保樓宇訂立基準

為了推廣建造環保樓宇，以及鼓勵業界和樓宇業主提高其樓宇的環保效能表現，屋宇署擬設立一項環保效能表現全面評審計劃 (Comprehensive Environmental Performance Assessment Scheme, CEPAS)。這個環保標籤系統將適用於各類新建和現存的建築發展項目。

二零零二年的環保表現

- 有關這方面的顧問研究已於二零零二年八月展開。
- 研究的主要目的是為本港樓宇制定一項方便使用的環保效能表現全面評審計劃 (CEPAS)，以及擬議其系統詳情和推行的措施。

二零零三年的目標

- 我們將於二零零三年年中進行問卷調查和舉辦論壇，以便諮詢環保組織及學術界等有關方面的意見。
- 待環保效能表現全面評審計劃 (CEPAS) 的報告完成後，我們會進行更廣泛的諮詢。

6. 減少建造及拆卸廢料

建設效益及環境工作小組由屋宇署署長擔任主席，成員包括建築專業人士、發展商、承建商及來自不同部門的政府人員。這個工作小組的職責是檢討建築和建造的慣常做法，從而發掘機會以減少建造及拆卸廢料，並透過提高建設效益以保護環境。

建設效益及環境工作小組轄下的「精簡建築」工作小組建議，由於以預製組件建造的方法有助保護環境，因此應在私人建築業市場加以推廣，使這種建築方法成為傳統就地建造方法以外的另一選擇。

二零零二年的環保表現

- 二零零二年一月，我們委聘顧問公司就預製混凝土建造事宜進行研究。有關研究完成後，顧問公司編製了一份預製混凝土建造作業守則擬稿。我們已於二零零二年年末將該份作業守則擬稿交給業內的主要團體及其他有關的政府部門傳閱，諮詢他們的意見。

二零零三年的目標

- 在考慮向利益相關者收集得來的意見後，我們會把該份作業守則擬稿作最後定稿，並預期於二零零三年年底公布。

7. 循環使用建築及拆卸時所產生的廢料

爲了盡量減少建築及拆卸地盤所產生的廢料，屋宇署現正找尋方法推廣採用可循環使用的骨料。

二零零二年的環保表現

- 我們將提供支援，提倡在私人建築發展項目中更廣泛採用環境運輸及工務局所推廣的可循環使用的骨料。

二零零三年的目標

- 我們會發出一份認可人士及註冊結構工程師作業備考，公布有關在私營機構中使用混凝土時採用可循環使用骨料的技術指引。

推廣環保辦公室的管理

二零零二年，我們繼續大力推行部門內所訂定的環保措施及提高本署人員的環保管理意識。

1. 透過使用節能電器及電力裝置以盡量減少能源消耗

二零零二年的環保表現

- 我們在亞皆老街 113 號的新辦公室內安裝了高輸出節能照明裝置(T5 光管)，這類光管的數量佔屋宇署所有辦公室的光管總數量的 14%。我們亦在各樓層的告示板貼出有關節約能源的海報。
- 除了上述措施外，我們還推行了若干節能措施，包括管制在辦公室內使用個人電器及在辦公時間內將辦公室器材調校至節能制式等措施。

二零零三年的目標

- 二零零二年，本署的耗電量是 2 312 957 千瓦小時。我們在二零零三至零四年度的目標是節省 1.5% 的耗電量。

2. 透過推行部門內電腦化管理系統及更廣泛使用電子郵件以邁向建立一個「無紙辦公室」

二零零二年的環保表現

- 我們已開始安裝電子存檔系統，以便可將電子郵件及其他電子文件直接存入有關的檔案夾內。超過一個使用者可同時檢索同一文件，從而可盡量減少複印紙張文件的需要。
- 我們亦已開始安裝綜合傳真系統，使用者可透過其桌上個人電腦收發傳真訊息。這個系統加上電子傳檔系統將可進一步減少紙張的耗用量。
- 我們推行了樓宇狀況資訊系統，這個系統包含一個文件管理系統，藉以盡量減少複印紙張文件的需要。
- 我們已有效地使用本署的局部區域網絡張貼公告及通告，以節省紙張。辦公室指引及手冊亦已上載至本署的局部區域網絡，以減少大規模的印刷。各委員會的會議記錄及相關部門的作業備考等參考資料亦已上載至本署的局部區域網絡。

二零零三年的目標

- 電子存檔系統及綜合傳真系統已訂於二零零三年正式運作。
- 我們會透過本署的局部區域網絡作為溝通平台，繼續推行更多環保辦公室措施，例如電腦化培訓及發展系統和申請假期電子系統，以精簡處理行政手續。

3. 透過循環使用物料、再用物料及減少使用物料以節省資源

二零零二年的環保表現

(i) 循環使用：

- 已在各樓層用紙量高的源頭處(例如影印機及傳真機)附近放置廢紙再用箱，並已收集 9 160 千克的紙張作循環再用。
- 已收集 1 400 個可循環使用的打印機色粉盒。

(ii) 再用：

- 鼓勵本署人員使用已用過紙張背部的空白一面作草擬文件或存檔之用，以及使用已用過的信封作內部傳閱之用。

(iii) 減少：

- 我們已減少使用紙製產品(例如賀卡)，並且鼓勵本署人員使用雙面打印及影印，以盡量減少使用文件的硬複本。

二零零三年的目標

- 二零零二年，本署的用紙量為 24 659 令。我們的目標是減少影印用紙量(以令計)2.5%。

教育及培訓

除硬件外，我們認為有需要提供適當的軟件作配合，促進全民對持續發展的認知。

1. 教育市民認識持續發展

在公眾的層面，我們已在宣傳活動中公布有關適時維修現存樓宇及環保樓宇的概念。

二零零二年的環保表現

- 二零零二年一月，我們首次舉辦屋宇署開放日這類活動，透過展品及攤位遊戲，以提高市民對環保樓宇及適時維修現存樓宇的意識。
- 二零零二年七月，本署印製了“樓宇維修全書”。這是本港第一本有關樓宇維修的全面指南，提供有關這方面的常識及標準，以供樓宇業主、承建商及顧問公司參考。
- 爲了延長現存樓宇的使用周期，以期達至持續發展的目標及提高居住環境的質素，我們已在商場及地鐵站內舉辦了 16 次展覽，以及 59 次講座，向市民灌輸適時維修樓宇的文化。

二零零三年的目標

- 我們會舉辦以有效維修樓宇作主題的巡迴展覽及講座。

2. 培訓員工

在部門內，我們的培訓及發展計劃強調透過就有關方面提供多項不同的培訓，好讓員工作好準備，在可持續發展中擔當恰當及推動的角色。

二零零二年的環保表現

- 我們在本地就環境問題舉辦了 36 個研討會/課程/會議，共為同事提供了 379 人日的培訓。這些活動包括「可持續發展國際會議」(International Symposium on Sustainable Development)、「可持續發展與城市—邁向更優質生活」(Sustainability and the City - Towards a Better Quality of Life)、「2002 年使建築環境達到可持續發展的效能表現聯合會議」(Joint Symposium 2002 Achieving Sustainable Performance in Built Environment)、「環保建築夥伴會議—香港發展的新紀元」(Conference on Partnership for Green Construction – a New Era of Hong Kong Development)及「有關環保辦公室及減少廢物的提高環保意識工作坊」(Environmental Awareness Workshop on Green Office and Waste Reduction)。
- 我們安排了三次參觀環保樓宇的活動。
- 我們為員工安排了五次海外考察，出席在其他國家（例如澳洲、馬來西亞和韓國）舉辦有關可持續發展和研究環保樓宇設計的國際會議。在考察後，我們亦邀請這些員工工作經驗分享，有關活動深受歡迎。

二零零三年的目標

- 至於二零零三至二零零四年度培訓及發展計劃，我們的目標是以興建環保樓宇和維修樓宇為主題，為員工提供超過 800 人日的培訓。

第三章 展望未來

屋宇署期望與社會各界人士通力合作，以達致創造可持續發展的環境。

在公眾的層面，我們會繼續與市民緊密聯繫，將適時維修現存樓宇和發展環保樓宇的文化滲入社區。

在建築業的層面，我們其中一項優先進行的工作，是透過提供更多措施鼓勵業界採用環保的樓宇設計，以及協助業界更暢順地完成環保發展項目，從而改善建築環境。我們亦會繼續提出方案，鼓勵業界進行響應環保的建造工程。

在工作場所方面，我們會致力減低因日常辦公室運作而對環境引起的任何不良影響，並且善用資訊科技，從而逐漸建立真正的無紙辦公室。我們亦會讓員工了解可持續發展的最新進展，協助他們履行環保的責任。

最後，我們亦歡迎市民和員工隨時提出環保措施，有助改善我們的工作和整體社會的環境。

歡迎提供意見

多謝你閱覽本報告。

本報告已登載於本署的網頁（英文版本：http://www.info.gov.hk/bd/english/organisation/index_env.html或中文版本：http://www.info.gov.hk/bd/chinese/organisation/index_env.html），以供閱覽。如有任何建議，歡迎致電本署熱線電話，或以電郵或郵件向我們提出，地址如下：

地址：香港九龍旺角彌敦道 750 號始創中心 12 樓

電郵：enquiry@bd.gov.hk

網址：<http://www.info.gov.hk/bd>

熱線：2626 1616

傳真：2537 4992