

管制人員的答覆

(問題編號：2309)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長 (余寶美)

局長： 發展局局長

問題：

此綱領於 2022-23 年度有關僭建物執法，請告知：

- 1) 近三年，署方未完成處理僭建物的個案累積總數各有多少？涉及人員及支出多少？
- 2) 當局有沒有研究，加強與物業管理公司溝通、協作，培訓物業管理人員對僭建物的認知，舉報其負責管理物業內懷疑僭建的個案？從而減少新僭建物的個案？

提問人：謝偉銓議員(立法會內部參考編號：38)

答覆：

- 1) 截至 2023 年 1 月 31 日，屋宇署過去 3 年就僭建物發出的清拆令數目(註)及有待履行／撤銷的清拆令數目，表列如下：

年份	發出的清拆令數目	有待履行／撤銷的清拆令數目
2020	8 150	2 722
2021	10 588	4 748
2022	16 308	12 918

對僭建物採取執法行動的工作，由屋宇署兩個樓宇部、強制驗樓部和小型工程及招牌監管組的專業及技術人員進行，屬於他們就屋宇署在

樓宇安全及維修的各個執法範疇所進行的整體職務的一部分。屋宇署沒有單就對僭建物採取執法行動所涉及的人手及開支編製分項數字。

- 2) 為提高物業管理公司及物業管理人員對樓宇安全的意識及對僭建物問題的理解，屋宇署一直定期出版通訊季刊，並舉辦講座和樓宇安全進階證書課程。此外，屋宇署網上學習中心為物業管理人員提供持續進修平台，提高他們對樓宇安全相關課題的知識，包括有關處理僭建物的課題。屋宇署亦與物業管理業監管局一同進行檢討，以加強物業管理公司在協助樓宇業主處理樓宇安全事宜及僭建物方面的角色及作用。屋宇署會繼續與物業管理業監管局合作和緊密聯繫，以制訂這方面的行為守則／良好作業指引。

註： 該等命令包括就僭建物及違例排水系統發出的命令。屋宇署為保障公眾衛生及安全，於 2022 年對所有超過 3 層高的私人住宅及綜合用途樓宇進行特別視察計劃，視察外牆排水系統，並就欠妥排水系統採取加強執法行動，因此於年內發出的清拆令數目大幅上升。