

管制人員的答覆

(問題編號：0633)

總目： (82) 屋宇署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 樓宇及建築工程  
管制人員： 屋宇署署長 (余寶美)  
局長： 發展局局長

問題：

此綱領於 2022-23 年度有關審核及批准建築圖則，請告知：

2022-23 年度，就新建樓宇圖則由認可人士呈交至獲批准平均日數為多少日？署方有否計劃採取措施提升審核時間？如有，具體措施為何？如否，原因為何？

提問人：謝偉銓議員(立法會內部參考編號：33)

答覆：

《建築物條例》(第 123 章) 及《建築物(管理)規例》(第 123A 章) 訂明審批圖則的期限。就審批新呈交及經重大修訂而再次呈交的圖則，期限為 60 天；審批再次呈交而沒有作出重大修訂的圖則，期限則為 30 天。認可人士呈交圖則不一定能一次過取得批准，視乎呈交次數，一個新建樓宇項目在進行期間，或會因應不同的修訂而獲批多次圖則。有關在 2022-23 年度就新建樓宇項目呈交的一般建築圖則，認可人士取得首次批准平均需時約 130 天 (已扣除其在圖則被拒絕批准後用於修訂圖則的時間 (如適用))，大概等同兩次呈交圖則審批的時間。

屋宇署一直採取務實措施，以利便一般建築圖則的審批工作。具體而言，如果圖則只須略作修訂或提交進一步資料便可獲得批准，屋宇署會准許認可人士作出相關修訂或提交所需的資料，而不會拒絕批准有關申請。屋宇署亦已設立呈交圖則前的查詢機制，以便註冊建築專業人士盡早確定其建築項目的設計原則，避免白費準備工作。

屋宇署亦一直適時檢視圖則審批程序，以提升審批圖則的效率並協助業界擬備符合屋宇署規定的圖則。2022年5月，屋宇署頒布新措施，准許有關一般建築圖則的重要資料分三階段呈交，以配合設計和施工流程。這措施令業界人士能夠為呈交一般建築圖則而製備詳圖的工作分配更平均，並有助認可人士取得一般建築圖則首次批准，受廣泛歡迎。有見及此，屋宇署正研究進一步減省為取得一般建築圖則首次批准而須呈交的重要資料。

此外，屋宇署已於2023年3月成立「專責審批組」，以審批500個單位或以上私人住宅發展項目的一般建築圖則。專責審批組會主動提供協調及支援服務，以「促進者」思維協助相關專業人士，務求加快審批圖則。

- 完 -