

管制人員的答覆

(問題編號：2649)

總目： (82) 屋宇署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 樓宇及建築工程
管制人員： 屋宇署署長 (余寶美)
局長： 發展局局長

問題：

2023 至 24 年度需要特別留意的事項包括與市建局合作推行樓宇排水系統維修資助計劃，以協助失修住用舊樓的業主修葺及／或改善所住大廈的排水管。政府可否告知本會：

1. 按立法會分區劃分，符合資助計劃資格的樓宇數目多少；當中屬第一類別樓宇及第二類別樓宇分別多少；至今多少目標樓宇的維修工程已經開展；受惠住戶多少；整項計劃的推行時間表詳情如何；
2. 2023 目標數字較 2022 年實際數字大幅減少，原因為何；
3. 會否有考慮增撥資源擴大受惠範圍；及
4. 推行計劃涉及的資源和人手編制分別為何？

提問人：李慧琼議員(立法會內部參考編號：40)

答覆：

1. 獲撥款 10 億元的樓宇排水系統維修資助計劃 (排水系統維修資助) 於 2021 年 5 月 1 日推出，並由政府的合作伙伴 - 市區重建局 (市建局) 負責管理。排水系統維修資助涵蓋兩類樓宇。第一類別樓宇為該些業主有意和能力自行籌組勘測和維修工程的樓宇，第二類別樓宇則為該些有尚未遵辦的命令，以及／或根據強制驗樓計劃有尚未遵辦的通知，但有關業主難以自行籌組所需的渠管勘測和維修工程的樓宇。屋宇署會按風險，主動挑選第二類別樓宇，並行使其法定權力，代有關業主進行所需的工程。

排水系統維修資助預計可由 2021 年 5 月起在 6 年內惠及超過 3 000 幢樓宇。有鑒於受惠樓宇的實際數目視乎多項因素而定，其中包括相關合資格業主對這項資助的反應，屋宇署並無按立法會地方選區備存分項數字。

截至 2022 年 12 月底，申請已獲原則上批准的第一類別樓宇、屋宇署挑選的第二類別樓宇，以及已展開渠管勘測和維修工程的第一和第二類別樓宇，其數目按區議會劃分並表列如下，惟我們沒有另外按立法會地方選區編製相關的統計數字。

地區	第一類別樓宇數目		第二類別樓宇數目	
	獲原則上批准的申請	已展開渠管勘測及／或維修工程	已由屋宇署挑選	已展開渠管勘測及／或維修工程
中西區	92	57	106	101
東區	56	38	55	51
離島	0	0	0	0
九龍城	89	43	221	206
葵青	27	22	3	1
觀塘	43	32	15	14
北區	6	0	20	19
西貢	0	0	1	1
沙田	16	15	3	3
深水埗	154	109	316	306
南區	15	5	8	8
大埔	7	2	17	16
荃灣	29	16	47	41
屯門	13	12	7	7
灣仔	54	41	53	50
黃大仙	21	17	25	24
油尖旺	195	119	339	311
元朗	42	31	8	7
總計	859	559⁽¹⁾	1 244	1 166⁽²⁾

註⁽¹⁾： 該 559 幢第一類別樓宇涵蓋約 58 200 個住用單位。

註⁽²⁾： 該 1 166 幢第二類別樓宇涵蓋約 29 400 個住用單位。

- 為根據排水系統維修資助以代辦工程進行渠管勘測和修葺而選定為目標的第二類別樓宇，在 2023 年的計劃數目較 2022 年的實際數目少，是由於在 2023 年，有尚未遵辦與公用渠管有關法定命令的樓宇讓屋宇署可從中選取進行代辦工程的數目較少。

3. 政府為排水系統維修資助撥款 10 億元，截至 2023 年 3 月底，預計資助的結餘約為 8.62 億元，現時無需增撥資源。儘管如此，視乎合資格業主的反應及營運經驗，我們或會研究可否改進該計劃。
4. 市建局在一站式的樓宇復修綜合支援計劃下負責計劃的管理工作，並會以其自身資源承擔相關的行政費用。市建局沒有單就管理排水系統維修資助涉及的開支和人手備存分項數字。

在排水系統維修資助下，屋宇署可行使其法定權力，安排代辦工程顧問和政府承建商代業主進行工程，並事後向業主追討有關費用。這些業主亦可受惠於排水系統維修資助。為此，政府已於排水系統維修資助獲批的 10 億元中向屋宇署撥款約 5,000 萬元，用以採購由 2021- 22 年度起為期 6 年的服務，協助執行有關代辦工程的行政工作。

- 完 -