

管制人員的答覆

(問題編號：3062)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長 (余寶美)

局長： 發展局局長

問題：

屋宇署成立專責審批組，以加快審批 500 個單位或以上住宅項目的建築圖則申請，就此請問當局：

1. 專責審批組的開支預算及人手編制分別為何？
2. 受疫情影響下，建築圖則申請有否積累個案？如有，詳情為何？
3. 專責審批組能否提高處理個案數目？如會，詳情為何；如否，原因為何？

提問人：劉國勳議員(立法會內部參考編號：62)

答覆：

1. 及 3. 屋宇署於 2023 年 3 月成立 7 個「專責審批組」，以審批 500 個單位或以上大型私人住宅項目的一般建築圖則，目標是該等項目約 80% 一般建築圖則可於首次或第二次呈交申請時獲得批准，但前提是當中沒有規劃、主要土地或消防安全問題。專責審批組會以「促進者」思維協助相關建築專業人士，於項目早期積極提供協助及便利，並視乎情況安排高級人員參與，以加快審批圖則申請。

2023-24 年度，屋宇署會調配現有人手，並開設 6 個有時限專業職位，組成專責審批組，由 7 名總專業人員帶領屬下 16 名專業職位人員工作。專責審批組審批圖則的工作屬於屋宇署兩個拓展部整體職務的一部分，所屬職務範圍包括根據《建築物條例》(第 123 章) 審核和批准建築圖則、就建築工程及地盤安全進行審

查，以及在新樓宇落成後發出佔用許可證，屋宇署並沒有單就專責審批組審批大型住宅項目的圖則所涉及的開支備存分項數字。

2. 疫情期間，為利便處理申請，屋宇署已因應特別工作安排採取多項措施，包括設立專用電郵信箱，以接收電子版文件；鼓勵同事透過電話、電郵和視像會議，聯絡認可人士／註冊結構工程師／註冊岩土工程師；審批圖則時盡量予以方便，即使圖則有非基本的欠妥之處，亦可獲批准，待隨後認可人士／註冊結構工程師／註冊岩土工程師呈交修訂圖則時再跟進該等欠妥之處。在 2022 年，分別有 96.3% 新呈交的圖則及 96.9% 再次呈交的圖則可於《建築物條例》及《建築物(管理)規例》(第 123A 章)的訂明期限內審批，比率與往年相若。

- 完 -