

管制人員的答覆

(問題編號：3057)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長 (余寶美)

局長： 發展局局長

問題：

屋宇署協助訂立路線圖，闡述業界如何應用建築信息模擬技術製備建築圖則並呈交部門審批，就此請問當局：

1. 在普泛應用建築信息模擬技術製備建築圖則後，會否能加快部門審批速度？如會，詳情為何；如否，原因為何？
2. 使用應用建築信息模擬技術製備建築圖則所涉的行政開支為何？

提問人：劉國勳議員(立法會內部參考編號：58)

答覆：

1. 發展局正就應用建築信息模擬技術製備、呈交及審批建築圖則訂立路線圖，而屋宇署亦正協助相關工作。我們預期由業界應用建築信息模擬技術製備所需呈交的建築圖則，再結合其他工具(例如自動查核圖則是否符合要求的工具)的輔助，將可加快圖則的審批過程。具體而言，屋宇署正聯同地政總署，研究開發建築信息模擬軟件的外掛程式工具，用於查核建築圖則的各項面積計算結果，是否符合《建築物條例》(第123章)和契約條款的規定。用於查核面積計算結果是否符合《建築物條例》規定的外掛程式工具將於2024年第一季推出。與此同時，我們亦在探討其他可開發予業界公開使用的工具，以進一步鼓勵業內人士採用建築信息模擬技術。

2. 個別公司應用建築信息模擬技術製備建築圖則所涉及的行政開支，視乎其願意就採用建築信息模擬技術投放多少資源（例如軟硬件和人手），可差異迥然。在適用的情況下，業界可就採用建築信息模擬技術向建造業創新及科技基金申請資助；該基金由建造業議會管理。

- 完 -