

管制人員的答覆

(問題編號：0790)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長 (余寶美)

局長： 發展局局長

問題：

2022-23 年度需要特別留意的事項包括與市建局合作，繼續推行樓宇排水系統維修資助計劃，以協助失修住用舊樓的業主修葺及／或改善所住大廈的排水管。政府可否告知本會：

1. 按區議會劃分，符合資助計劃資格的樓宇數目多少；當中屬第一類別樓宇及第二類別樓宇分別多少；至今多少目標樓宇的維修工程已經開展；受惠住戶多少；整項計劃的推行時間表詳情如何；
2. 何時檢討計劃成效；會否有考慮增撥資源擴大受惠範圍；及
3. 推行計劃涉及的資源和人手編制分別為何？

提問人：李慧琼議員(立法會內部參考編號：2)

答覆：

1. 獲撥款 10 億元的樓宇排水系統維修資助計劃(排水系統維修資助)於 2021 年 5 月 1 日推出，並由政府的合作伙伴一市區重建局(市建局)負責管理。

排水系統維修資助涵蓋兩類樓宇。第一類別樓宇為該些業主有意和有能力自行籌組勘測和維修工程的樓宇，第二類別樓宇則為該些有尚未遵辦與公用渠管相關的法定命令，但有關業主難以自行籌組所需的渠管勘測和維修工程的樓宇。屋宇署會按風險，主動挑選第二類別樓宇，並行使其法定權力，代有關業主進行所需的工程。合資格參加排水系統維修資助的樓宇預計約有 1 萬幢，惟我們沒有按區議會劃分的相關資料。

截至2021年12月底，已提交申請的第一類別樓宇、屋宇署挑選的第二類別樓宇，以及已展開渠管勘測和維修工程的第一和第二類別樓宇，其數目按區議會劃分並表列如下—

地區	已提交申請的 合資格第一類別樓宇數目		合資格 第二類別樓宇數目	
	已向市建局 申請參加排水 系統維修資助	已展開 渠管勘測或 維修工程	已由屋宇署 挑選	已展開 渠管勘測或 維修工程
中西區	54	16	40	17
東區	33	8	22	4
離島	0	0	0	0
九龍城	56	7	58	19
葵青	12	4	3	0
觀塘	29	7	16	4
北區	1	0	3	2
西貢	0	0	0	0
沙田	7	5	0	0
深水埗	91	30	63	38
南區	6	2	4	1
大埔	4	0	2	1
荃灣	15	5	37	12
屯門	11	9	3	1
灣仔	35	12	22	7
黃大仙	11	1	7	3
油尖旺	107	36	105	50
元朗	33	9	6	2
總計	<b>505</b>	<b>151<sup>(1)</sup></b>	<b>391</b>	<b>161<sup>(2)</sup></b>

註<sup>(1)</sup>：該151幢第一類別樓宇涵蓋約9 800個住用單位。

註<sup>(2)</sup>：該161幢第二類別樓宇涵蓋約6 200個住用單位。

2. 政府會在推行計劃累積更多經驗後，適時檢討排水系統維修資助的成效、資源和涵蓋範圍。
3. 作為政府推行排水系統維修資助的合作伙伴，市建局在一站式的樓宇復修綜合支援計劃下負責計劃的管理工作，並會以其自身資源承擔相關的行政費用。市建局無法單就管理排水系統維修資助涉及的開支和人手提供分項數字。

在排水系統維修資助下，屋宇署會行使法定權力，安排代辦工程顧問和政府承建商代業主進行工程，並事後向他們追討有關費用。這些業主亦可受惠於排水系統維修資助。為此，政府已於排水系統維修資助預留的10億元中向屋宇署撥款約5,000萬元，用以採購由2021-22年度起為期6年的顧問服務，協助執行有關代辦工程的行政工作。

發展局轄下屋宇組監督排水系統維修資助的推行情況，屬其整體職務的一部分。發展局無法單就這項計劃所調配的人力資源提供分項數字。

- 完 -