

管制人員的答覆

(問題編號：1839)

總目： (82) 屋宇署分目： (-) 沒有指定綱領： (1) 樓宇及建築工程管制人員： 屋宇署署長(余德祥)局長： 發展局局長問題：

樓宇安全貸款計劃是為希望獲得資助的私人樓宇的個別業主提供貸款，以便進行維修及修葺工程，修復或改善其樓宇及／或私人斜坡的安全。過去三年，該貸款計劃每年接獲的申請數目、涉及的資助總額、受惠的大廈數目、由申請至貸款發放一般需時若干、申請被拒絕的數目及拒絕原因一般為何？

提問人：李慧琼議員 (立法會內部參考編號：18)答覆：

過去3年，樓宇安全貸款計劃接獲的申請數目、獲批准的申請數目、獲批准的貸款總額，以及受惠的大廈數目，表列如下：

年份	接獲的申請數目	獲批准的申請數目 ^註	獲批准的 貸款總額 ^註 (百萬元)	受惠的大廈數目 ^註
2018	514	460	38	201
2019	574	423	41.8	142
2020	330	187	16	81

註：有關數字未必是在該年所接獲的申請。

由於在2019冠狀病毒病疫情下，樓宇保養工程有所放緩，故2020年接獲的申請數目、獲批准的申請數目及獲批准的貸款總額減少。

樓宇安全貸款計劃是按工程進度及所呈交的相關證明書，發放獲批准的貸款予申請人。過去3年，由申請至發放貸款的每年平均時間均約為7個月。

在2018、2019及2020年，申請被拒絕的數目分別為121宗、52宗及19宗。在2018及2019年，申請被拒絕的主要原因是申請人沒有提供所需資料。至於2020年，主要原因則是申請人並非有關物業的註冊業主。在2018及2019年，屋宇署主動清理申請人長期未能提供所需資料的積壓個案，因此2018及2019年申請被拒絕的個案數目較高。

- 完 -