

管制人員的答覆

(問題編號：0815)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(余德祥)

局長： 發展局局長

問題：

就樓宇滲水造成的環境衛生滋擾方面，請署方提供以下資料：

- a. 自2018年6月起，聯辦處試用紅外線熱成像分析及微波混凝土內層濕度測試等技術調查滲水。請列出下年使用紅外線熱成像分析及微波斷層掃描等技術的財政撥款及人手編制
- b. 截至今年3月，全港18區中，聯合辦在多少個區已使用紅外線熱成像分析及微波斷層掃描等技術以找出滲水源頭
- c. 使用紅外線熱成像分析及微波斷層掃描等技術在更多地區應用的時間表

提問人：何俊賢議員 (立法會內部參考編號：80)

答覆：

樓宇滲水舉報的調查工作，由食物環境衛生署及屋宇署合組的聯合辦事處（聯辦處）進行。一般而言，聯辦處人員會進行初步調查以找出滲水源頭，包括排水管的色水測試。如初步調查無法找出滲水源頭，則會在外判顧問公司的協助下進行專業調查。

自2018年6月下旬開始，聯辦處已於合適情況下在選定試點地區的專業調查中使用新測試技術，例如紅外線熱成像分析及微波斷層掃描。按試用新測試技術所取得經驗和數據，截至2021年3月，聯辦處已將該等測試技術推廣至合共12個地區使用。然而，當該等測試技術無法有效使用，例如在受滲水影響的天花有混凝土剝落、有喉管或其他設施阻礙，外判顧問公司便須繼續使用傳統測試。聯辦處正完善使用該等測試方法的技術指引及程序，並計劃將有關測試技術逐步推廣至其他地區使用。

2021-22年度，委聘外判顧問公司採用傳統測試及新測試技術進行滲水調查的預算開支約為4,700萬元。屋宇署並無單就使用新測試技術的開支編製統計數字。在外判顧問公司協助下使用新測試技術進行專業調查的工作由聯辦處的屋宇署專業及技術人員進行，屬於他們處理滲水舉報的整體職務的一部分。因此，屋宇署無法就採用該等新測試技術進行滲水調查所涉及的財政撥款及人手編制提供分項數字。

- 完 -