

管制人員的答覆

(問題編號：6362)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(余德祥)

局長： 發展局局長

問題：

1. 按地區劃分，過去5年，屋宇署針對工業樓宇作住用用途的巡察次數、檢控個案數目及涉及租戶人數、被法庭定罪個案及涉及租戶人數。
2. 按地區劃分，請特別列明2019-2020年度，屋宇署針對工業樓宇作住用用途的巡察次數、檢控個案數目及涉及租戶人數、被法庭定罪個案及涉及租戶人數。

提問人：邵家臻議員（立法會內部參考編號：286）

答覆：

屋宇署除了處理舉報外，還由2012年4月起透過大規模行動，有秩序和有系統地就用作非法住用用途的工業樓宇採取執法行動。屋宇署會向有關業主發出中止更改用途命令，要求中止有關非法住用用途。如發現須予以取締的僭建物，屋宇署亦會向有關業主發出清拆令。屋宇署沒有就檢控及定罪個案涉及的租戶人數編製統計數字。現把過去5年及2019-20年度（截至2019年12月底）巡查的工業樓宇處所數目、就沒有遵從清拆令或中止更改用途命令而提出檢控的個案數目，以及定罪個案數目，按地區表列如下：

地區	巡查的工業樓宇處所數目		提出檢控的個案數目 ⁽¹⁾		定罪個案數目 ^{(1)及(2)}	
	2015-2019年	2019-20年度 (2019年4月至12月)	2015-2019年	2019-20年度 (2019年4月至12月)	2015-2019年	2019-20年度 (2019年4月至12月)
東區	39	20	0	0	0	0
南區	29	0	0	0	0	0
黃大仙	144	16	0	0	0	0
觀塘	702	88	4	3	3	3
油尖旺	186	48	0	0	0	0
深水埗	159	18	0	0	0	0
九龍城	146	56	0	0	4	0
沙田	66	6	1	1	1	1
大埔	1	0	0	0	0	0
西貢	1	0	0	0	0	0
荃灣	483	2	5	0	9	0
屯門	357	52	4	4	4	4
元朗	14	0	0	0	0	0
葵青	432	60	0	0	0	0
總數	2 759	366	14	8	21	8

註⁽¹⁾：有關數字未必涉及在同一時期內巡查的工業樓宇處所。

註⁽²⁾：有關數字未必涉及在同一時期內提出檢控的個案。