

管制人員的答覆

(問題編號：3584)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(余德祥)

局長： 發展局局長

問題：

就樓宇滲水造成的環境衛生滋擾方面，請署方提供以下資料：

- (a) 自2018年6月起，聯辦處試用紅外線熱成像分析及微波混凝土內層濕度測試等技術調查滲水。請列出自試用有關技術後所需的財政撥款及人手編制？來年對有關技術的財政撥款及人手編制是多少？
- (b) 試用紅外線熱成像分析及微波混凝土內層濕度測試後，有多少個案因此而成功找出滲水源頭？
- (c) 現時有哪些地區正在試用紅外線熱成像分析及微波混凝土內層濕度測試等技術？相關技術在更多地區應用的時間表是什麼？

提問人：何俊賢議員（立法會內部參考編號：19）

答覆：

樓宇滲水舉報的調查工作，由食物環境衛生署（食環署）及屋宇署合組的聯合辦事處（聯辦處）進行。一般而言，聯辦處人員會進行初步調查以找出滲水源頭，包括排水管的色水測試。如初步調查無法找出滲水源頭，則會在外判顧問公司的協助下進行專業調查。

自2018年6月下旬開始，聯辦處已於合適情況下在3個試點地區（即中西區、九龍城和灣仔）的專業調查中使用新測試技術，例如紅外線熱成像分析及微波斷層掃描。按試用新測試技術所取得經驗和數據，聯辦處自2019年9月起將上述新測試技術推廣至另外5個試點地區（即深水埗、葵青、屯門、大埔和北區）。然而，當新測試技術無法有效使用，例如在受滲水影響的天花有混凝土剝落、有喉管或其他設施阻礙，外判顧問公司便須繼續使用傳

統測試。聯辦處正完善使用新測試方法的技術指引及程序，並計劃將有關測試技術逐步推廣至其他地區。

截至2019年12月31日，聯辦處在8個試點地區1 131宗個案的專業調查中使用紅外線熱成像分析及微波斷層掃描，當中590宗已完成調查，而成功找出滲水源頭的有460宗。

在2018-19、2019-20及本年度，聯辦處在運作上涉及的人手編制及開支，表列如下：

屋宇署	2018-19年度	2019-20年度	2020-21年度
專業及技術人員數目	76	82	82
人手及部門開支 (百萬元)	42.6	53.7 (預算)	63.5 (預算)
委聘外判顧問公司的開支 (百萬元)	36.7	26.0 (預算)	42.5 (預算)

食環署	2018-19年度	2019-20年度	2020-21年度
調查及統籌人員數目	227	236	241
人手及部門開支 (百萬元)	109.2	134.8 (預算)	146.2 (預算)

聯辦處委聘的外判顧問公司採用不同方法調查滲水源頭。以一般一廚一廁的住用單位為例，按現行委聘外判顧問公司的合約估計，採用紅外線熱成像分析及微波斷層掃描技術進行專業調查約需8,000元。有關估算並未包括聯辦處的整體人手和營運開支。屋宇署無法單就使用新測試技術的人手和開支提供分項數字。

- 完 -