

管制人員的答覆

(問題編號：4172)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(余德祥)

局長： 發展局局長

問題：

參考估價署上年度回覆涂謹申議員（答覆編號：FSTB(Tsy)055）時指出，「自2016年8月起，屋宇署每季會向估價署提供其在採取執法行動時發現村屋內的違例建築物的資料，以供估價署跟進指定鄉村區內的村屋是否符合差餉豁免資格。」上述提到的每季報告的詳情為何，並提供過去5年每年發現村屋內的違例建築物的數目、地區分布、違例情況的統計和相關執管及糾正的狀況。

提問人：陳淑莊議員（立法會內部參考編號：137）

答覆：

自2016年8月起，屋宇署每季都會向差餉物業估價署提交報告，提供署方在採取執法行動時發現的新界豁免管制屋宇僭建物的資料。每季報告載列的資料包括處所地址、清拆令編號、發出命令的日期及糾正違規之處的日期。

就所發現的新界豁免管制屋宇僭建物，屋宇署採取的執法行動包括發出清拆令及提出檢控。過去5年，發出的清拆令數目、已糾正違規之處的個案數目及提出的檢控數目，按地區表列如下：

年份	2015			2016			2017			2018			2019		
	A	B ⁽¹⁾	C ⁽¹⁾	A	B ⁽¹⁾	C ⁽¹⁾	A	B ⁽¹⁾	C ⁽¹⁾	A	B ⁽¹⁾	C ⁽¹⁾	A	B ⁽¹⁾	C ⁽¹⁾
離島	16	8	0	28	12	15	20	10	18	21	16	2	9	12	10
葵青	1	2	0	2	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
北區	41	16	0	51	43	13	73	47	48	72	70	22	111	40	28
西貢	43	53	34	76	43	20	78	34	10	65	38	14	63	44	31
沙田	21	24	11	26	19	9	28	25	2	39	17	16	37	23	12
大埔	75	43	15	115	64	39	191	83	67	124	112	51	169	100	23
荃灣	25	13	7	18	16	22	8	18	13	17	3	9	20	13	8
屯門	74	34	12	49	42	26	46	31	26	48	16	15	46	31	18
元朗	119	43	18	164	75	57	127	83	46	187	48	24	347	113	31
總數	415	236	97	529	315	201	572	331	230	573	321	153	802	376	161

A：發出的清拆令數目（1張清拆令可涉及多於1個僭建物）

B：已糾正違規之處的個案數目

C：提出的檢控數目

註⁽¹⁾：有關數字未必涉及該年發出的清拆令。

屋宇署沒有就所發現的新界豁免管制屋宇僭建物編製統計數字。