

管制人員的答覆

(問題編號：4112)

總目： (82) 屋宇署分目： (-) 沒有指定綱領： (1) 樓宇及建築工程管制人員： 屋宇署署長(余德祥)局長： 發展局局長問題：

參考上年度估價署回覆涂謹申議員問題（答覆編號：FSTB(Tsy)055）時指出，「估價署已制訂定期呈閱機制，監察由屋宇署提供違例建築物的資料」，請提供過去5年屋宇署巡查時發現涉及分間住宅物業的違例構築物數目、地區分布、違例情況的統計和相關執管及糾正的狀況。

提問人：陳淑莊議員（立法會內部參考編號：74）答覆：

過去5年，住用及綜合用途樓宇內發現有建築違規之處（包括僭建物）的分間單位數目、就與此等分間單位相關的建築違規之處發出的清拆令數目、就沒有遵從上述清拆令而提出檢控的個案數目，以及已獲遵從的清拆令數目，按地區表列如下：

	發現有建築違規之處的分間單位數目	發出的清拆令數目 ⁽¹⁾	就沒有遵從清拆令而提出檢控的個案數目 ⁽¹⁾	已獲遵從的清拆令數目 ⁽¹⁾
中西區	51	47	10	28
灣仔	103	112	12	64
東區	88	103	29	73
南區	9	11	10	8
九龍城	306	320	144	213
黃大仙	37	33	0	14

	發現有建築違規之處的分間單位數目	發出的清拆令數目 ⁽¹⁾	就沒有遵從清拆令而提出檢控的個案數目 ⁽¹⁾	已獲遵從的清拆令數目 ⁽¹⁾
觀塘	59	47	10	23
油尖旺	370	374	176	302
深水埗	422	475	170	322
荃灣	48	53	6	23
葵青	33	25	2	14
西貢	0	0	0	0
沙田	15	9	6	2
大埔	37	38	0	5
北區	32	29	6	20
屯門	1	1	0	1
元朗	110	97	0	42
離島	0	0	0	0
總數	1 721	1 774	581	1 154

註⁽¹⁾：有關數字未必涉及在同一時期內發現有建築違規之處的分間單位。

屋宇署沒有就巡查時發現與分間單位建築違規之處有關的僭建物數目編製統計數字。