

管制人員的答覆

(問題編號：2443)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(余德祥)

局長： 發展局局長

問題：

關於食環署及屋宇署轄下的滲水投訴調查聯合辦事處（「滲水辦」）：

- (一) 滲水辦2019-2020年度外判私營紅外線檢測或微波檢測公司個案數字為何；佔滲水辦接獲求助個案多少百分比；有關外判費用合共多少；
- (二) 2020-21年度預算用作外判檢測工作開支為何？
- (三) 現時每宗使用紅外線及微波技術檢測個案成本為何？

提問人：謝偉俊議員（立法會內部參考編號：14）

答覆：

- (一) 樓宇滲水舉報的調查工作，由食物環境衛生署及屋宇署合組的聯合辦事處（聯辦處）進行。一般而言，聯辦處人員會進行初步調查以找出滲水源頭，包括排水管的色水測試。如初步調查無法找出滲水源頭，則會在外判顧問公司的協助下進行專業調查。

自2018年6月下旬開始，聯辦處已於合適情況下在3個試點地區（即九龍城、灣仔和中西區）的專業調查中使用新測試技術，例如紅外線熱成像分析及微波斷層掃描。按試用新測試技術所取得經驗和數據，聯辦處自2019年9月起將上述新測試技術推廣至另外5個試點地區（即深水埗、葵青、屯門、大埔和北區）。然而，當新測試技術無法有效使用，例如在受滲水影響的天花有混凝土剝落、有喉管或其他設施阻礙，外判顧問公司便須繼續使用傳統測試。

2019年，聯辦處完成了14 229宗調查個案，其中10 078宗需要進行專業調查，當中620宗使用了新測試技術。2019-20年度，委聘外判顧問公司進行專業調查的預算開支約為2,600萬元。屋宇署並無單就使用新技術進行滲水調查的開支總額編製統計數字。

- (二) 2020-21年度，委聘外判顧問公司進行專業調查的預算開支約為4,250萬元。
- (三) 以一般一廚一廁的住用單位為例，按現行委聘外判顧問公司的合約估計，採用紅外線熱成像分析及微波斷層掃描技術進行專業調查約需8,000元。有關估算並未包括聯辦處的整體人手和營運開支。

- 完 -