審核2020-21年度
開支預算

答覆編號

DEVB(PL)090

管制人員的答覆

(問題編號：1704)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(余德祥)

局長： 發展局局長

問題：

根據署方去年特別財委會就有關樓宇滲水顧問報告的答覆（答覆編號：DEVB(PL)273），表示：「會在2019年第三季將新測試技術逐步推廣至其他試點地區。」就此，當局可否告知本會：

(一) 於署方的總目之中，對此並無任何著墨，請問有關工作現時進度為何；

(二) 自2018年試點計劃至今，以各區議會分區分項列出以下資料；

各區議會分區	使用傳統測試方法宗數	使用新測試方法宗數

(三) 自2018年至今，署方根據顧問公司的研究，列出使用5種新測試方法的個案宗數；

(四) 署方有否計劃，何時能夠將有關的新測試方法全面應用，如有，詳情為何，如否，原因為何。

提問人：陳克勤議員 (立法會內部參考編號：17)

答覆：

(一)、(三)及(四) 自2018年6月下旬開始，由食物環境衞生署及屋宇署合組的聯合辦事處（聯辦處）已於合適情況下在3個試點地區（即中西區、九龍城和灣仔）使用新測試技術，主要是紅外線熱成像分析及微波斷層掃描。按試用新測試技術所取得經驗和數據，聯辦處自2019年9月起將上述新測試技術推廣至另外5個試點地區（即深水埗、葵青、屯門、大埔和北區）。聯辦處正完善使用新測試方法的技術指引及程序，並計劃將有關測試技術逐步推廣至其他地區。雖然紅外線熱成像分析及微波斷層掃描能有效調查混凝土樓板滲水，但在某些情況下則無法有效使用，例如天花有混凝土剝落、在天花鋪置了磚瓦飾面及有喉管或其他設施阻礙，故聯辦處仍須使用傳統測試方法處理這些個案。

除了紅外線熱成像分析及微波斷層掃描外，屋宇署委聘顧問公司進行的研究亦建議聯辦處可於專業調查中使用其他新測試方法，例如雷達掃描檢測、靜態水壓測試及物質微譜分析。截至2019年12月31日，8個試點地區使用紅外線熱成像分析、微波斷層掃描、雷達掃描檢測及靜態水壓測試的個案數目分別為1 131宗、1 131宗、1宗及22宗。聯辦處正於市場上物色服務提供者，並籌備透過委聘顧問試行應用物質微譜分析，因此尚未使用該技術進行滲水調查。

(二) 截至2019年12月31日，8個試點地區使用傳統測試方法及新測試方法進行專業調查的個案數目，表列如下：

地區	使用傳統測試方法的個案數目	使用新測試方法的個案數目
中西區(1)	67	255
灣仔(1)	51	249
九龍城(1)	638	394
深水埗(2)	17	77
葵青(2)	4	61
屯門(2)	17	59
大埔(2)	3	27
北區(2)	6	18

註(1)：自2018年6月下旬開始使用新測試方法。
註(2)：自2019年9月開始使用新測試方法。

– 完 –