審核2020-21年度
開支預算

答覆編號

**DEVB(PL)089**

## 管制人員的答覆

**(問題編號：1702)**

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(余德祥)

局長： 發展局局長

問題：

（一） 就綱領中提到的勘察新界豁免管制屋宇，請以表列形式，並提供過去三年的資料；

| 按區議會分區 | 目標巡查鄉村數目 | 已巡查鄉村數目 | 已發出清拆令宗數 | 糾正違例個案數目 |
|---|---|---|---|---|
| 北區 | | | | |
| 大埔 | | | | |
| 西貢 | | | | |
| 沙田 | | | | |
| 屯門 | | | | |
| 元朗 | | | | |
| 荃灣 | | | | |
| 葵青 | | | | |
| 離島 | | | | |

（二） 請按新界各區議會分區，列出各自本年度巡查鄉村數目；

（三） 按署方現有推算，預計何時才能完成整個首輪取締目標。

提問人：陳克勤議員 (立法會內部參考編號：15)

答覆：

(1) 根據新界豁免管制屋宇僭建物的加強執法策略，屋宇署一直在逐條鄉村進行對新界豁免管制屋宇的巡查，辨識違例情況嚴重和對樓宇安全構成較高潛在風險的僭建物（即首輪取締目標），以採取優先執法行動。過去3年，目標巡查鄉村、已巡查鄉村、已發出清拆令及已糾正違規個案的數目，按地區表列如下：

| 地區 | 目標巡查鄉村數目 | 已巡查鄉村數目[1] | 已發出清拆令數目[2] | 糾正違規個案數目[3] |
|---|---|---|---|---|
| 北區 | 14 | 14 | 118 | 38 |
| 大埔 | 14 | 14 | 228 | 98 |
| 西貢 | 14 | 14 | 117 | 46 |
| 沙田 | 14 | 14 | 45 | 27 |
| 屯門 | 9 | 9 | 69 | 47 |
| 元朗 | 14 | 14 | 307 | 92 |
| 荃灣 | 13 | 13 | 16 | 6 |
| 葵青 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 離島 | 14 | 14 | 12 | 10 |
| **總數** | **106** | **106** | **912** | **364** |

註[1]：已着手巡查過去3年所揀選的目標鄉村而有關跟進行動仍在進行中。

註[2]：有關數字未必涉及該年巡查的鄉村。

註[3]：有關數字未必涉及該年發出的清拆令。

(2) 2020年在逐條鄉村巡查的目標巡查鄉村數目，按地區表列如下：

| 地區 | 目標巡查鄉村數目 |
|---|---|
| 北區 | 5 |
| 大埔 | 5 |
| 西貢 | 5 |
| 沙田 | 5 |
| 屯門 | 0 |
| 元朗 | 7 |
| 荃灣 | 3 |
| 葵青 | 0 |
| 離島 | 5 |
| **總數** | **35** |

(3) 根據地政總署於2009年公布的《在新界小型屋宇政策下之認可鄉村名冊》，全港獲核准的認可鄉村共642條。截至2019年年底，屋宇署已巡查其中226條鄉村。由於新界地區廣闊、大量新界豁免管制屋宇分布零散，屋宇署並沒有就全部新界豁免管制屋宇的僭建物進行詳細巡查，現階段無法推算完成整個首輪取締目標的所需時間。

－ 完 －