

管制人員的答覆

(問題編號：3616)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(張天祥)

局長： 發展局局長

問題：

綱領提到，2018 年的工作包括「完成顧問研究，檢視可查證樓宇滲水源頭的最新技術方法」，就此，請告知本委員會：

- 1) 該研究建議新增的調查樓宇滲水技術包括微波斷層掃描及紅外線熱像分析，屋宇署於 2018-19 年度在試點地區使用制訂詳細技術指引的工作詳情，涉及開支為何？
- 2) 預計何時用於由屋宇署和食物環境衛生署合組的滲水聯合辦事處的日常工作之中？

提問人：胡志偉議員 (立法會內部參考編號：72)

答覆：

- 1)及 2) 屋宇署委聘顧問公司進行的研究建議，可於第三階段調查使用以下 5 個新測試方法：
 - (a) 紅外線熱像分析測試；
 - (b) 微波混凝土內層濕度測試（微波測試）；
 - (c) 雷達掃描檢測；
 - (d) 靜態水壓測試；以及
 - (e) 質量光譜顯微檢驗。

新測試方法各有其優點和局限性，例如微波測試及紅外線熱像分析測試能有效調查混凝土樓板滲水，但在某些情況下則無法有效使用，例如混凝土剝落的天花、在天花鋪置了磚瓦飾面及有喉管或其他設施阻

礙。如新測試技術無法有效使用，由食物環境衛生署及屋宇署合組的聯合辦事處（聯辦處）便須使用傳統測試方法。

自 2018 年 6 月下旬開始，聯辦處已於 3 個試點地區（即九龍城、灣仔和中西區）使用新測試技術（如紅外線熱像分析及微波測試）。透過上述試用新測試技術所取得的經驗和數據，聯辦處會檢討有關測試技術的成效，並完善使用有關測試方法的技術指引及程序，並會在 2019 年第三季將新測試技術逐步推廣至其他試點地區。

2018-19 年度，委聘外判顧問公司進行專業調查的預算開支約為 3,700 萬元。屋宇署並無單就使用新技術進行滲水調查的開支編製統計數字。

- 完 -