

管制人員的答覆

(問題編號：6573)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(張天祥)

局長： 發展局局長

問題：

1. 按地區劃分，過去 5 年，屋宇署針對工業樓宇作住用用途的巡察次數、檢控個案數目及涉及租戶人數、被法庭定罪個案及涉及租戶人數。
2. 按地區劃分，請特別列明 2018 年屋宇署針對工業樓宇作住用用途的巡察次數、檢控個案數目及涉及租戶人數、被法庭定罪個案及涉及租戶人數。

提問人：邵家臻議員 (立法會內部參考編號：388)

答覆：

屋宇署除了處理舉報外，還由 2012 年 4 月起透過大規模行動，有秩序和有系統地就用作非法住用用途的工業樓宇採取執法行動。屋宇署沒有就檢控及定罪個案涉及的租戶人數編製統計數字。現把過去 5 年及 2018 年巡查的工業樓宇處所數目、就沒有遵從清拆令或中止更改用途命令而提出檢控的個案數目，以及定罪個案數目，按地區表列如下：

地區	巡查的工業樓宇 處所數目		就沒有遵從清拆令／ 中止更改用途命令而 提出檢控的 個案數目 ⁽¹⁾		定罪個案數目 ⁽¹⁾	
	2014- 2018年	2018年	2014- 2018年	2018年	2014- 2018年	2018年
東區	29	2	0	0	0	0
南區	29	9	0	0	0	0
黃大仙	128	35	0	0	0	0
觀塘	592	100	1	1	0	0
油尖旺	137	19	0	0	0	0
深水埗	138	14	0	0	0	0
九龍城	86	31	2	0	6	0
沙田	60	6	0	0	0	0
大埔	1	0	0	0	0	0
西貢	1	0	0	0	0	0
荃灣	480	31	11	1	14	1
屯門	303	24	0	0	0	0
元朗	14	2	0	0	0	0
葵青	385	58	0	0	0	0
總數	2 383	331	14	2	20	1

註⁽¹⁾：有關數字未必涉及在同一時期內巡查的工業樓宇處所。