

管制人員的答覆

(問題編號：6724)

總目： (82) 屋宇署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 樓宇及建築工程  
管制人員： 屋宇署署長(張天祥)  
局長： 發展局局長

問題：

1. 按地區劃分，過去 5 年，屋宇署對工廠大廈（住宅）的巡察次數、檢控個案數目及涉及租戶人數、被法庭定罪個案及涉及租戶人數。
2. 按地區劃分，過去 5 年，屋宇署對商業大廈（住宅）的巡察次數、檢控個案數目及涉及租戶人數、被法庭定罪個案及涉及租戶人數。
3. 按地區劃分，過去 5 年，屋宇署對劏房（分間樓宇單位）的巡察次數、檢控個案數目及涉及租戶人數、被法庭定罪個案及涉及租戶人數。
4. 按地區劃分，過去 5 年，屋宇署對天台屋的巡察次數、檢控個案數目及涉及租戶人數、被法庭定罪個案及涉及租戶人數。
5. 按地區劃分，過去 5 年，屋宇署對涉嫌非法住宅單位的巡察次數、檢控個案數目及涉及租戶人數、被法庭定罪個案及涉及租戶人數。

提問人：張超雄議員（立法會內部參考編號：7023）

答覆：

1. 對於濫用工業樓宇處所作住用用途，屋宇署除了處理舉報外，還由 2012 年 4 月起透過大規模行動，針對工業樓宇內的非法住用用途，有秩序和有系統地採取執法行動。屋宇署會向業主發出中止更改用途命令，要求中止有關非法住用用途。如查明須予以取締的建築違規之處，屋宇署亦會向有關業主發出清拆令。屋宇署沒有就檢控及定罪個案涉及的租戶人數編製統計數字。現把過去 5 年巡查的工業樓宇處所數目、就沒有遵從清拆令或中止更改用途命令而提出檢控的個案數目，以及定罪個案數目，按地區表列如下：

地區	巡查的工業樓宇處所數目	就沒有遵從清拆令／中止更改用途命令而提出檢控的個案數目 <sup>(1)</sup>	定罪個案數目 <sup>(1)</sup>
東區	29	0	0
南區	29	0	0
黃大仙	128	0	0
觀塘	592	1	0
油尖旺	137	0	0
深水埗	138	0	0
九龍城	86	2	6
沙田	60	0	0
大埔	1	0	0
西貢	1	0	0
荃灣	480	11	14
屯門	303	0	0
元朗	14	0	0
葵青	385	0	0
<b>總數</b>	<b>2 383</b>	<b>14</b>	<b>20</b>

註<sup>(1)</sup>：有關數字未必涉及在同一時期內巡查的工業樓宇處所。檢控個案及定罪個案包括須予以取締但不涉及在工業樓宇內用作住用用途的僭建物。

- 對於用作住用用途的商業樓宇，屋宇署沒有就相關的巡查次數、檢控個案數目、被法庭定罪個案數目及涉及租戶人數編製統計數字。
- 屋宇署沒有就與分間單位相關的檢控及定罪個案涉及的租戶人數編製統計數字。現把過去 5 年巡查的分間單位數目、就沒有遵從清拆令或中止更改用途命令的分間單位而提出檢控的個案數目，以及定罪個案數目，按地區表列如下：

地區	巡查的分間單位數目	就沒有遵從清拆令／中止更改用途命令而提出檢控的個案數目 <sup>(2)</sup>	定罪個案數目 <sup>(2)</sup>
中西區	920	11	13
灣仔	537	8	6
東區	553	30	28
南區	359	4	4
九龍城	1 918	149	121
黃大仙	268	1	0
觀塘	1 148	6	4
油尖旺	2 226	174	114
深水埗	1 599	186	178
荃灣	1 093	17	15
葵青	606	2	0
西貢	3	0	0
沙田	124	6	5
大埔	304	1	1
北區	95	4	3
屯門	326	0	0
元朗	677	0	0
離島	1	0	0
<b>總數</b>	<b>12 757</b>	<b>599</b>	<b>492</b>

註<sup>(2)</sup>：有關數字未必涉及在同一時期內巡查的分間單位。

4. 屋宇署沒有就與天台構築物相關的巡查次數，以及檢控及定罪個案涉及的租戶人數編製統計數字。現把過去 5 年針對不遵從天台僭建物清拆令的檢控個案數目及定罪個案數目，按地區表列如下：

地區	就沒有遵從清拆令 而提出檢控的個案數目	定罪個案數目 <sup>(3)</sup>
中西區	89	69
灣仔	111	63
東區	186	141
南區	24	15
九龍城	272	227
黃大仙	121	97
觀塘	215	182
油尖旺	414	291
深水埗	175	129
荃灣	182	146
葵青	129	104
西貢	111	89
沙田	93	67
大埔	164	111
北區	144	78
屯門	98	84
元朗	251	185
離島	36	20
<b>總數</b>	<b>2 815</b>	<b>2 098</b>

註<sup>(3)</sup>：有關數字未必涉及在同一時期內提出檢控的個案。

5. 「非法住宅單位」一詞並無清晰定義。在屋宇署針對僭建物的執法範疇中，最常處理的構築物種類是用作住用用途的違例天台構築物及分間單位。過去 5 年巡查的分間單位數目、針對不遵從分間單位及天台構築物命令的檢控個案數目及定罪個案數目已載於上述答覆的第 3 及第 4 部分。