

## 管制人員的答覆

(問題編號：3466)

總目： (82) 屋宇署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 樓宇及建築工程  
管制人員： 屋宇署署長(張天祥)  
局長： 發展局局長

問題：

根據綱領，署方已完成樓宇滲水顧問報告，當中的詳情為何？根據去年特別財委會的回覆（答覆編號：DEVB(PL)090），過去的財政年度當局曾於試點使用新的技術方法，請列出各試點使用的新技術類型、成效及可行性？當局可有計劃時間表，引入當中具成效的最新技術方法作全面使用？

提問人：陳克勤議員（立法會內部參考編號：1001）

答覆：

屋宇署委聘顧問公司進行的研究建議，可於第三階段調查使用以下 5 個新測試方法：

- (a) 紅外線熱像分析測試；
- (b) 微波混凝土內層濕度測試（微波測試）；
- (c) 雷達掃描檢測；
- (d) 靜態水壓測試；以及
- (e) 質量光譜顯微檢驗。

顧問公司就上述測試方法進行深入研究，包括進行實地測試評估有關方法，並認為上述測試在技術上可行，可協助找出樓宇滲水源頭。新測試方法各有其優點和局限性，例如微波測試及紅外線熱像分析測試能有效調查混凝土樓板滲水，但在某些情況下則無法有效使用，例如混凝土剝落的天花、在天花鋪置了磚瓦飾面及有喉管或其他設施阻礙。如新測試技術無法有效使用，由食物環境衛生署及屋宇署合組的聯合辦事處（聯辦處）便須使用傳統測試方法。

自 2018 年 6 月下旬開始，聯辦處已於 3 個試點地區（即九龍城、灣仔和中西區）使用新測試技術（如紅外線熱像分析及微波測試）。透過上述試用新測試技術所取得的經驗和數據，聯辦處會檢討有關測試技術的成效，並完善使用有關測試方法的技術指引及程序，並會在 2019 年第三季將新測試技術逐步推廣至其他試點地區。

- 完 -