

管制人員的答覆

(問題編號：2049)

總目： (82) 屋宇署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 樓宇及建築工程
管制人員： 屋宇署署長(張天祥)
局長： 發展局局長

問題：

屋宇署表示已在 2018 年完成查證樓宇滲水的顧問研究，並在去年 6 月於 3 個試點，即九龍城、灣仔和中西區利用新測試技術進行檢測就此，政府可否告知本會：

- (一) 由去年六月至今，滲水投訴調查聯合辦事處共使用新測試技術查證了多少宗滲水投訴個案，平均每個個案所需的處理時間和成本開支；該等個案當中，最終未能確證滲水源頭的個案數目；
- (二) 署方會否考慮將新測試方法推廣至全港使用，如會，是否有具體時間表及開支預算？

提問人：容海恩議員 (立法會內部參考編號：26)

答覆：

- (一) 滲水個案調查由食物環境衛生署及屋宇署合組的聯合辦事處（聯辦處）分 3 個階段進行。一般而言，聯辦處人員負責進行初步調查以找出滲水源頭，包括排水管的色水測試。如初步調查無法找出滲水源頭，則須由外判顧問公司進行專業調查。

自 2018 年 6 月下旬開始，外判顧問公司已於 3 個試點地區（即九龍城、灣仔和中西區）盡量使用新測試技術（即紅外線熱像分析及微波斷層掃描）進行專業調查。然而，如新測試技術在某些情況下無法有效使用，例如在受滲水影響的混凝土天花有剝落情況、或有喉管或其他設施阻礙，外判顧問公司須繼續使用傳統測試。

2018 年，共有 13 650 宗個案進行排水管色水測試等傳統測試，其中 9 716 宗需要進行專業調查，當中 92 宗在調查時使用新測試技術。在這 92 宗個案中，56 宗屬於試點地區個案，其中 9 宗無法透過新測試技

術找出滲水源頭。聯辦處並無就該等滲水個案的調查費用編製統計數字，但以一般一廚一廁的住用單位間格為例，一般約需 9,000 元使用紅外線熱像分析及微波斷層掃描進行調查，費用並未包括聯辦處的人手和營運開支。聯辦處並無就使用紅外線熱像分析及微波斷層掃描調查滲水個案的所需時間編製統計數字。

- (二) 透過上述試用新測試技術所取得的經驗和數據，聯辦處會檢討有關測試技術的成效，並完善使用有關測試方法的技術指引及程序，並會在 2019 年第三季將紅外線熱像分析及微波斷層掃描逐步推廣至其他試點地區。

- 完 -