

管制人員的答覆

(問題編號：1634)

總目： (82) 屋宇署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 樓宇及建築工程  
管制人員： 屋宇署署長(張天祥)  
局長： 發展局局長

問題：

關於屋宇署及食環署轄下的滲水投訴調查聯合辦事處（下稱「滲水辦」），請告知本會：

最新滲水檢測科技研究完成後，使用紅外線、微波等檢測方法檢測個案的數字及比重，變幅為何；此外，相關檢測成本及成效變幅為何；

提問人：謝偉俊議員（立法會內部參考編號：64）

答覆：

樓宇滲水舉報由食物環境衛生署及屋宇署合組的聯合辦事處（聯辦處）處理。一般而言，聯辦處人員負責進行初步調查以找出滲水源頭。如初步調查無法找出滲水源頭，則須由外判顧問公司進行專業調查。2018 年，在 9 716 宗完成專業調查的個案中，92 宗在調查時使用新測試技術（即紅外線熱像分析及微波斷層掃描）。

自 2018 年 6 月下旬開始，聯辦處已於 3 個試點地區（即中西區、灣仔和九龍城）使用新測試技術（如紅外線熱像分析及微波斷層掃描）進行滲水調查。2018 年，涉及在試點地區使用紅外線熱像分析及微波斷層掃描並完成調查的個案有 56 宗，其中 9 宗無法透過有關技術找出滲水源頭。透過上述試用新測試技術所取得的經驗和數據，聯辦處會檢討有關測試技術的成效，並完善使用有關測試方法的技術指引及程序，並會在 2019 年第三季將紅外線熱像分析及微波斷層掃描逐步推廣至其他試點地區。

以一般一廚一廁的住用單位間格為例，估計約需 3,500 元委聘外判顧問公司進行傳統測試，而採用紅外線熱像分析及微波斷層掃描則估計約需 9,000 元。有關估算並未包括聯辦處的人手和營運的整體開支。