

管制人員的答覆

(問題編號：0139)

總目： (82) 屋宇署分目： (-) 沒有指定綱領： (1) 樓宇及建築工程管制人員： 屋宇署署長(張天祥)局長： 發展局局長問題：

就強制性驗窗計劃，當局可否告知：

尖沙咀酒店發生鋁窗墜下，造成遊客死亡事故後，部門有否檢討強制性驗窗計劃的執行情況，若有，詳情如何；若否，原因為何；

署方對強制性驗窗計劃的實施有否到現場檢查落實情況，若有，近三年巡查的詳情如何，若否，原因為何？

提問人：石禮謙議員 (立法會內部參考編號：22)答覆：

自強制驗窗計劃於 2012 年實施以來，屋宇署因應其運作經驗、市場情況、持份者及社會人士的意見等，不時檢討計劃的進度和實施。屋宇署一直按風險為本的原則，每年揀選目標樓宇發出強制驗窗法定通知。鑑於尖沙咀鋁窗墜下事件，屋宇署正檢討強制驗窗計劃目標樓宇的揀選準則，以便把更多位於行人眾多的地區的樓宇納入目標樓宇。此外，屋宇署會繼續透過簡化程序及應用資訊科技，提高工作效率，以求更有效運用資源執行強制驗窗計劃（例如容許以電子方式提交強制驗窗計劃的指明表格）。

為規管服務提供者，屋宇署會進行實地審查，以確定有關的檢驗及修葺已按照法例及屋宇署發出的指引進行。如發現服務提供者有違規情況，屋宇署會考慮向其提出檢控或採取紀律行動。過去 3 年進行實地審查的數目，表列如下：

年份	進行實地審查的數目
2016	2 476
2017	1 336
2018	949

- 完 -