

## 管制人員的答覆

(問題編號：5162)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(張天祥)

局長： 發展局局長

問題：

請以區議會分區列出截至 2017 年 12 月 31 日各區的私人樓宇數目、平均樓齡以及最高樓齡。

分區	私人樓宇數目	平均樓齡	最高樓齡
中西區			
東區			
南區			
灣仔區			
九龍城區			
觀塘區			
深水埗區			
油尖旺區			
黃大仙區			
離島區			
葵青區			
北區			
西貢區			
沙田區			

大埔區			
荃灣區			
屯門區			
元朗區			

提問人：譚文豪議員（議員問題編號(立法會用)：556)

答覆：

根據屋宇署的記錄，截至 2017 年年底，私人樓宇的地區分布及其平均樓齡和最高樓齡如下：

地區	樓宇數目 (戰前樓宇數目)	平均樓齡 (年) <sup>(1)</sup>	最高樓齡 (年) <sup>(1)</sup>
中西區	3 673 (105)	37	70
東區	1 788 (29)	37	68
九龍城	3 505 (166)	40	69
葵青	783 (5)	31	54
觀塘	1 023 (0)	36	69
北區	1 932 (63)	21	57
離島	1 747 (18)	24	56
西貢	2 855 (5)	27	55
深水埗	2 289 (41)	41	70
沙田	1 934 (0)	25	57
南區	3 294 (111)	31	69
大埔	3 400 (13)	24	56
荃灣	1 081 (9)	31	58
屯門	1 655 (1)	22	57
灣仔	2 560 (70)	40	69
黃大仙	590 (2)	37	68
油尖旺	3 338 (71)	41	70
元朗	5 753 (66)	22	56
<b>總數／整體平均樓齡／最高樓齡</b>	<b>43 200 (775)</b>	<b>31</b>	<b>70</b>

註<sup>(1)</sup>：由於屋宇署沒有戰前樓宇樓齡的資料（有關記錄在二次世界大戰期間遭破壞或遺失），因此清單不包括有關樓宇。

- 完 -