

管制人員的答覆

(問題編號：5675)

總目： (82) 屋宇署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 樓宇及建築工程  
管制人員： 屋宇署署長(張天祥)  
局長： 發展局局長

問題：

就推廣綠色建築方面

- a) 請問私人發展商申請綠色建築樓面面積寬免的措施詳情為何；
- b) 請列出過去五年，因上述計劃以獲樓面面積寬免的項目詳情，相關發展商，及獲寬免面積為何；
- c) 預算案中（114 段）公布，將研究擴展上述寬免至以「組裝合成」建築法的建築，現階段結果為何，相關人手和開支為何？

提問人：陳淑莊議員（議員問題編號(立法會用)：206)

答覆：

- a) 因應可持續發展委員會提出的建議，政府於 2011 年 4 月推出一系列措施，提升新樓宇的設計水平，締造本港優質和可持續的建築環境。為了容許靈活的樓宇設計以便加入合適的環保和適意設施，同時有效控制對樓宇體積的影響，屋宇署推行一系列措施，包括就該等設施的總樓面面積寬免設定整體上限，定為發展項目總樓面面積總額的 10%。發展項目除了須符合個別環保及適意設施的相關接納標準外，亦須遵從一套批予總樓面面積寬免的先決條件，包括遵從可持續建築設計指引、遵從發展項目住用部分的能源效益規定、參與綠色建築環境評估（綠建環評）認證計劃，以及披露能源表現的資料及綠建環評認證結果。屋宇署已向建築專業人士發出作業備考，公布申請這類總樓面面積寬免的詳情。有關作業備考可於屋宇署網站下載 (<http://www.bd.gov.hk/chineseT/documents/pnap/APP/APP151.pdf>)。
- b) 過去 5 年，屋宇署向獲批總樓面面積寬免的發展項目發出 141 張佔用許可證。這些發展項目的發展商名稱及地盤地址列於附件，而個別項目獲

批 總 樓 面 面 積 寬 免 載 於 屋 宇 署 網 站  
(<http://www.bd.gov.hk/chineseT/GFA.html>)。

- c) 為了推動私人建築發展項目採用「組裝合成」建築法，屋宇署正研究將現時適用於推廣環保及創新樓宇的總樓面面積寬免措施，擴展至此類建築物。現時的目標是制定建議並於 2018 年第 3 季利用既有平台諮詢業界。

擴展總樓面面積寬免至採用「組裝合成」建築法的樓宇的檢討工作，由屋宇署拓展(1)部的專業及技術人員進行，屬於他們整體職務的一部分。我們無法單就檢討工作所涉及的人手資源和開支提供分項數字。

- 完 -

	發展商名稱	獲發佔用許可證的發展項目地址
1	香港科技園公司	大埔白石角香港科學園（第三期） 科技大道西
2	香港公開大學	忠孝街 81 號香港公開大學
3	市區重建局	觀塘道近協和街交界
4	香港科技園公司	大埔白石角香港科學園（第三期） 科技大道西
5	中國移動國際有限公司	新界西貢將軍澳駿昌街 3 號
6	栢達企業有限公司、 兆金有限公司	香港電氣道 118 號
7	田進有限公司及 帝霖投資有限公司	西貢北港
8	悅勝投資有限公司	營盤街 142 號
9	Bao Wei Enterprises Limited	大嶼山長沙東涌道及嶼南道交界
10	黃金年華有限公司	約道 8 號
11	華泰隆有限公司	寶其利街 121 號
12	Ease Kind Development Ltd.、 輝源投資有限公司、 新城策劃管理有限公司、 貝思有限公司、 寶偉有限公司及東華三院	香港桂芳街 8 號
13	綠楊樓有限公司	長順街 17 號
14	Joint Vision Limited	海濱道 83 號
15	嘉拓有限公司	新界沙田麗坪路 39、41、43、45、 47、49、51、53、55、57、59、61、 63、65、67、69、71、73、75、77 號
16	Pembroke Development Investments Limited	沙田九肚山第 56A 區
17	駿威國際有限公司	香港南里 8/12 號
18	顯中國際有限公司、 福堡發展有限公司、 顯中國際有限公司、 富盈發展有限公司、 信萬發展有限公司、 富盈發展有限公司、 福堡發展有限公司及 駿群有限公司	天文臺道 2-12 號
19	輝強有限公司	元朗錦田沙埔地盤 II（第一期）
20	輝強有限公司	元朗錦田沙埔地盤 I（第一期）
21	香港紅十字會	海庭道 19 號
22	市區重建局	北帝街 123 號

	發展商名稱	獲發佔用許可證的發展項目地址
23	恒生商學書院	新界沙田小瀝源行善里
24	昌英有限公司、 德美發展有限公司	亞皆老街 116 號及棗梨雅道 3 號
25	必裕國際有限公司	香港謝斐道 535 號
26	迅聯發展有限公司	沙田石門安群街及安睦街交界
27	佳臨興業有限公司	香港干諾道西 16 號
28	誠通(香港)有限公司	大嶼山梅窩
29	晉茂投資有限公司	元朗丹桂村路
30	至福發展有限公司	香港永興街 8A-8B 號
31	市區重建局	沐翠街 3 號
32	Fortune Precision Limited	將軍澳第 66 B2 區
33	偉悅投資有限公司	元朗屏山屏葵路
34	新城策劃管理有限公司及 新發展策劃管理有限公司	元朗唐人新村
35	Janeworth Company Limited	紅鸞道及建灣街交界
36	煒創有限公司	葵涌打磚坪街 54-56 號
37	威倡有限公司	元朗天水圍天秀路
38	聚寶企業有限公司	福華街 571 號
39	彩安有限公司	香港登龍街 18 號
40	職業訓練局	青衣青衣路 20、20A 及 22 號 職業訓練局
41	香港科技園公司	大埔白石角香港科學園（第三期） 20E 及 22E 大樓
42	利宙企業有限公司	新界大嶼山迎康街 6 號
43	裕欣發展有限公司	新界沙田石門安群街 1 號
44	達望集團有限公司	新界西貢白石窩新村路 2 及 6 號
45	珠海學院有限公司	屯門青山公路掃管笏段
46	善寧會	沙田亞公角山路
47	永豪有限公司	聯合道 18 號
48	金旺發展有限公司	香港鴨脷洲徑 8 號
49	晉澤投資有限公司	蒼然徑 8 號
50	創意昇有限公司	德昌街 82-100 號及豉油街 2-4 號
51	俊宇發展有限公司	新界將軍澳唐賢街 23 號
52	新晉亞洲有限公司	新界將軍澳至善街 9 號
53	Alcon Investments Limited	利工街 9 號
54	豐僑投資有限公司	新界坪洲坪利路
55	冠和投資有限公司	將軍澳唐賢街第 66A 區
56	Best-Rights Company Ltd.	香港衛城道 1 號
57	才保有限公司及 Paperkit International Ltd.	香港南里 1 號
58	Dawn Rider Limited	新界大嶼山嶼南道 33 號
59	宏博投資有限公司	新界將軍澳第 66C1 區

	發展商名稱	獲發佔用許可證的發展項目地址
60	中國聯通(香港)運營有限公司	新界將軍澳工業邨駿宏街 19 號
61	雅確集團有限公司	香港海風徑 10 號
62	家誠投資有限公司	香港嘉咸街 19-29、29A、31、31A 及 31B 號、結志街 15-25 號、卑利街 6-18 號
63	建浩有限公司	香港干德道 31 號
64	增亮投資有限公司	新界西貢清水灣道 663 號
65	香港樹仁大學有限公司	香港慧翠道 6 號
66	誠邦發展有限公司	新界西貢碧沙路
67	采置有限公司	新界西貢對面海康健路 285 號
68	順力投資有限公司	新界元朗新潭路 75 號
69	富柱投資有限公司	衙前圍道 128-130 號
70	賜譽有限公司	啓信道、宏光道及啓祥道交界
71	觀潮浸信會	翠屏道 11 號
72	上燦有限公司	奶路臣街 17 號
73	高業發展有限公司	太子道西 279 號
74	高帆國際有限公司	香港登豐街 1 號
75	億逸有限公司	屯門小欖冠發街
76	冠球發展有限公司	彌敦道 558-560 號及咸美頓街
77	傑穎投資有限公司	屯門第 52 區富盛街
78	廣安置業有限公司及 置贊有限公司	香港渣甸街 66 號
79	香格里拉大酒店(九龍)有限公司	紅鸞道及華信街交界
80	力冠國際有限公司	下鄉道 8-12A 號
81	GHK Hospital Limited	香港南風徑 1 號
82	駿澤(香港)有限公司	坪洲東灣
83	星誠有限公司	寶其利街 179 及 181 號
84	國達發展有限公司	馬頭圍道 196-202 號
85	香港科技園公司及 雅潔洗衣有限公司	元朗元朗工業邨福喜街 95-99 號
86	啓智國際有限公司	香港成安街 33 號
87	展良有限公司	新界元朗東頭德業街 11 號
88	Amblegreen Company Limited	將軍澳唐賢街 33 號
89	城市電訊(香港)有限公司及 香港媒體製作有限公司	新界將軍澳工業邨駿昌街 1 號
90	威暉企業有限公司	香港黃竹坑道 38 號
91	Classic Gold Holdings Limited	常盛街 28 號
92	栢爾有限公司	香港德輔道西 321 號
93	海港城置業有限公司	廣東道海運大廈擴建部分
94	創福集團有限公司	沙田九肚
95	動之源有限公司	香港皇后大道東 373 號
96	超運投資有限公司	馬頭角道 50 號

	發展商名稱	獲發佔用許可證的發展項目地址
97	Moscova Company Limited	青山道 668-680 號、668/680 號
98	建利有限公司	上海街 62 號
99	寶煒有限公司	利得街 11 號
100	市區重建局	浙江街 42-44 號、下鄉道 1-1A 號及九龍城道 2-2C 號
101	康高發展有限公司	新界將軍澳環保大道 299 號
102	世紀創富有限公司、 恒生銀行有限公司、 恒生物業管理有限公司及 富而達有限公司	香港石水渠街 2 號及莊士敦道 136 號
103	寶順財務有限公司、 順益興業有限公司、 Fame Amuse Limited、 泰豐投資發展有限公司、 麗鴻國際集團有限公司及 寶康國際有限公司	香港西邊街 38 號
104	萃日投資有限公司	新界沙田麗坪路 37 號
105	高龍發展有限公司	九龍沐寧街 2 號
106	Easy Merit Holdings Limited	九龍常富街 1 號
107	宣道國際學校有限公司	九龍瓊林街 33 號
108	Great Horwood Limited	將軍澳第 65 C1 區至善街
109	Classic Happiness Company Limited	香港山頂道 20 號
110	Bravo Partner Limited	新界沙田麗坪路 83 號
111	高龍發展有限公司	九龍沐寧街 8 號
112	仁偉投資有限公司	屯門青山公路掃管笏段第 48 區
113	輝強有限公司	元朗青山公路潭尾段 18 號地盤 IV (第 1A 及 1B 期)
114	Good Standing (Hong Kong) Limited	洗衣街 88 號
115	遠高發展有限公司	香港京華道 18 號
116	怡峰控股有限公司	屯門第 44 區湖安街
117	昇聯國際(香港)有限公司	香港鴨巴甸街 28 號
118	百冠企業有限公司	金巴利街 8 號
119	職業訓練局	香港盛泰道 133 號
120	香港明愛	新界將軍澳翠嶺里 2 號
121	香島發展有限公司及 新城策劃管理有限公司	梳士巴利道 18-24 號
122	Wascott Property Limited	屯門掃管笏第 56 區掃管笏路
123	Tania Development Limited	香港大潭道 45 號 (計劃 C)
124	遠健有限公司	香港北角邨里 1 號
125	顯澤投資有限公司	馬鞍山保泰街
126	協康會	香港大口環道 19 號

	發展商名稱	獲發佔用許可證的發展項目地址
127	亨匯投資有限公司	將軍澳第 66 D2 區
128	Winfield Investments Limited	香港淺水灣道 108 號
129	全滙發展有限公司	新界西貢大網仔路 8 號
130	華德(香港)有限公司	新界西貢康村路 9 號
131	Century Property Investment Limited	爵祿街 33 號
132	龍勝投資有限公司	新界馬鞍山恒光街 15 號
133	港瑞投資有限公司及發亮有限公司	香港聯發街 18 號
134	榮冠發展有限公司	香港德輔道西 33 號
135	百利茂有限公司	香港奕蔭街 17 號
136	Star Wing International Limited	宏照道 19 號
137	Silver Nicety Company Limited	香港希慎道 10 號
138	高和投資有限公司	馬鞍山馬錦街
139	Active Talent Holdings Limited	香港筲箕灣道 163 號
140	寶雅置業有限公司及三耀有限公司及健豐發展有限公司	山林道 38 號
141	九廣鐵路公司及南昌物業發展有限公司	九龍深水埗深旺道 28 號