

管制人員的答覆

(問題編號：0752)

總目： (82) 屋宇署分目： (-) 沒有指定綱領： (1) 樓宇及建築工程管制人員： 屋宇署署長(張天祥)局長： 發展局局長問題：

有關綱領下提及新界豁免管制屋宇的僭建物管制事宜，請告知本委員會：

- 1) 過去 2 年，按行政區域劃分，每年完成的勘察的屋宇數目、就已勘察屋宇發出的僭建物清拆令數目分別為何？當中有多少清拆令已獲得遵從？
- 2) 按區議會行政區域劃分，已勘察的新界豁免管制屋宇的數目及首輪取締目標的數目分別為何？2018-19 年度在勘察新界豁免管制屋宇方面有何工作計劃？
- 3) 過去 2 年，在取締目標下的屋宇，有多少需要採取優先執法行動？署方就未有遵從清拆令而提出檢控及定罪的數字分別為何？
- 4) 2018-19 年度，因應有關綱領的工作計劃詳情、用於實施該等工作計劃的人手及開支分別為何？
- 5) 根據屋宇署資料，署方就 2015 年、2016 年未有就沒有遵從清拆令的新界豁免管制屋宇業主提出任何檢控，請告知本委員會，署方有沒有計劃就這批個案進行執法？

提問人：胡志偉議員 (議員問題編號(立法會用)：73)答覆：

- 1)-4) 2016 年及 2017 年，已勘察的新界豁免管制屋宇、懷疑有首輪取締目標而需要採取優先執法行動的新界豁免管制屋宇、發出的清拆令、已獲遵從的清拆令、提出檢控的個案及定罪的個案的統計數字，按新界行政區表列如下：

2016 年

| 地區 | 懷疑有首輪取締目標的新界管制屋宇豁免管制屋宇 | 發出的清拆令 ⁽¹⁾ | 已獲遵從的清拆令 ⁽¹⁾ | 提出檢控的個案 ⁽¹⁾ | 定罪的個案 ⁽¹⁾ |
|-----------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|
| 離島 | 92 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 葵青 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 北區 | 1 996 | 217 | 11 | 3 | 0 |
| 西貢 | 553 | 100 | 5 | 0 | 0 |
| 沙田 | 299 | 14 | 0 | 0 | 0 |
| 大埔 | 600 | 102 | 0 | 0 | 0 |
| 荃灣 | 147 | 28 | 2 | 0 | 0 |
| 屯門 | 440 | 26 | 0 | 0 | 0 |
| 元朗 | 310 | 87 | 26 | 8 | 0 |
| 總數 | 4 437 | 577 | 44⁽²⁾ | 11 | 0 |

2017 年

| 地區 | 懷疑有首輪取締目標的新界管制屋宇豁免管制屋宇 | 發出的清拆令 ⁽¹⁾ | 已獲遵從的清拆令 ⁽¹⁾ | 提出檢控的個案 ⁽¹⁾ | 定罪的個案 ⁽¹⁾ |
|-----------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|
| 離島 | 390 | 29 | 0 | 0 | 0 |
| 葵青 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 北區 | 453 | 15 | 2 | 0 | 0 |
| 西貢 | 705 | 45 | 4 | 0 | 0 |
| 沙田 | 576 | 83 | 1 | 0 | 0 |
| 大埔 | 688 | 151 | 0 | 0 | 0 |
| 荃灣 | 105 | 11 | 0 | 0 | 0 |
| 屯門 | 372 | 56 | 0 | 0 | 0 |
| 元朗 | 913 | 189 | 19 | 0 | 0 |
| 總數 | 4 202 | 579 | 26⁽²⁾ | 0 | 0 |

註⁽¹⁾：跟進工作仍正進行，有關數目或會增加。

註⁽²⁾：2016 年的 44 張清拆令涉及 39 棟新界豁免管制屋宇，2017 年的 26 張清拆令則涉及 23 棟新界豁免管制屋宇。

屋宇署預計會於 2018 年勘察約 4 000 棟新界豁免管制屋宇，以辨識首輪取締目標和沒有申報的僭建物，採取優先執法行動。這項工作由屋宇署村屋組 37 名專業及技術人員進行，屬他們實施新界豁免管制屋宇僭

建物的加強執法策略的整體職務的一部分。2018-19 年度，村屋組的預算開支為 4,000 萬元。

- 5) 關於 2015 年和 2016 年勘察的新界豁免管制屋宇，屋宇署對無合理辯解而沒有遵從清拆令的業主提出 10 宗檢控，當中 8 宗被定罪。屋宇署會繼續緊密監察已發出清拆令的遵從情況，並在有需要時考慮提出檢控。

- 完 -