

## 管制人員的答覆

(問題編號：2010)

總目： (82) 屋宇署分目： (-) 沒有指定綱領： (1) 樓宇及建築工程管制人員： 屋宇署署長(張天祥)局長： 發展局局長問題：

按區議會劃分，目前全港有多少幢樓齡分別超過 30、50 和 70 年的私人住宅樓宇？單位數目為何？有多少幢私人住宅樓宇已達致 80% 收購率的強拍門檻？

提問人：林卓廷議員 (議員問題編號(立法會用)：1)答覆：

根據屋宇署的記錄，截至 2017 年年底，全港樓齡超過 30、50 和 70 年的私人住用／綜合用途<sup>(1)</sup>樓宇的地區分布如下：

地區	樓齡超過 30 年	樓齡超過 50 年	樓齡超過 70 年
中西區	1 833	622	49
東區	1 002	384	18
九龍城	2 219	1 279	119
葵青	191	13	4
觀塘	379	110	0
北區	396	183	43
離島	487	21	0
西貢	1 119	47	0
深水埗	1 465	782	38
沙田	577	24	0
南區	1 426	358	74
大埔	874	22	8
荃灣	385	123	5

地區	樓齡超過 30 年	樓齡超過 50 年	樓齡超過 70 年
屯門	319	4	1
灣仔	1 571	796	50
黃大仙	247	87	0
油尖旺	2 071	1 278	50
元朗	1 158	62	54
<b>總數</b>	<b>17 719</b>	<b>6 195</b>	<b>513</b>

註<sup>(1)</sup>：部分屬住用而部分屬非住用的建築物。

屋宇署沒有就上述樓宇涉及的單位數目編製統計數字。

發展局及屋宇署沒有就已達致 80%收購率的強制拍賣門檻的私人住宅樓宇數目編製統計數字。

- 完 -