

管制人員的答覆

(問題編號：2873)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(張天祥)

局長： 發展局局長

問題：

現時香港樓宇老化問題愈來愈嚴重，市區重建也變得愈來愈重要。財政預算案提到政府繼續監察在 2011 年公布的《市區重建策略》，可否告知本會：

- 以表列形式，列出全港 18 區樓宇樓齡分布（30-34、35-49、50-54、55-59、60-64、65-69 及 70 年以上）數目。

提問人：何啟明議員（議員問題編號(立法會用)：47)答覆：

- 根據屋宇署的記錄，截至 2017 年年底，全港不同樓齡組別的私人樓宇的地區分布如下：

| 地區 | 樓齡 | | | | | | |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 30-34 年 | 35-49 年 | 50-54 年 | 55-59 年 | 60-64 年 | 65-69 年 | 70 年或以上 |
| 中西區 | 344 | 1 356 | 428 | 204 | 96 | 69 | 106 |
| 東區 | 283 | 524 | 199 | 129 | 83 | 15 | 29 |
| 九龍城 | 311 | 806 | 419 | 447 | 348 | 105 | 166 |
| 葵青 | 92 | 362 | 16 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| 觀塘 | 121 | 416 | 172 | 19 | 2 | 2 | 0 |
| 北區 | 63 | 208 | 129 | 33 | 0 | 0 | 63 |
| 離島 | 140 | 408 | 37 | 2 | 0 | 0 | 18 |
| 西貢 | 356 | 803 | 74 | 2 | 0 | 0 | 5 |
| 深水埗 | 195 | 624 | 412 | 255 | 152 | 61 | 42 |

| 地區 | 樓齡 | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
| | 30-34年 | 35-49年 | 50-54年 | 55-59年 | 60-64年 | 65-69年 | 70年或以上 |
| 沙田 | 523 | 274 | 28 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 南區 | 373 | 877 | 180 | 82 | 64 | 42 | 111 |
| 大埔 | 429 | 664 | 19 | 3 | 0 | 0 | 13 |
| 荃灣 | 73 | 315 | 105 | 53 | 0 | 0 | 9 |
| 屯門 | 130 | 355 | 7 | 4 | 0 | 0 | 1 |
| 灣仔 | 210 | 747 | 469 | 206 | 164 | 59 | 70 |
| 黃大仙 | 21 | 210 | 137 | 16 | 2 | 2 | 2 |
| 油尖旺 | 183 | 872 | 741 | 436 | 163 | 76 | 73 |
| 元朗 | 783 | 627 | 21 | 1 | 0 | 0 | 66 |
| 總數 | 4 630 | 10 448 | 3 593 | 1 896 | 1 074 | 431 | 779 |

- 完 -