

管制人員的答覆

(問題編號：1454)

總目： (82) 屋宇署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 樓宇及建築工程
管制人員： 屋宇署署長(張天祥)
局長： 發展局局長

問題：

處理改善樓宇安全綜合貸款計劃有關改善消防安全工程的貸款申請事宜：

1. 請問今年預留了多少款項進行有關貸款計劃？預計可以完成或接受多少數目的合資格樓宇申請？
2. 自該項貸款計劃設立以來，總共批出多少項貸款申請，涉及多少幢樓宇，樓宇的地區分布為何？當中又有多少屬於 6 層樓高或以下的舊式樓宇？
3. 自上述貸款計劃設立以來，有否不獲批准的貸款申請，如有當中涉及多少款項，未能批准的原因為何？

提問人：陳恒鑾議員（議員問題編號(立法會用)：20)

答覆：

1. 改善樓宇安全綜合貸款計劃（該計劃）由屋宇署管理及審核申請。該計劃為有意修復或改善樓宇及／或私人斜坡安全，並希望獲得資助的私人樓宇個別業主提供貸款，以便進行保養維修工程（包括消防安全改善工程）。該計劃是一項 7 億元的循環貸款計劃，截至 2017 年 12 月底，尚餘約 2 億元可供申請。屋宇署並沒有就符合該計劃申請資格的樓宇數目作出估計。
2. 該計劃由設立至 2017 年 12 月 31 日，合共批核 30 180 宗申請，涉及 5 512 幢樓宇。上述樓宇按地區分布表列如下：

地區	樓宇數目
中西區	698
東區	625
離島	11
九龍城	587
葵青	173
觀塘	277
北區	26
西貢	24
沙田	130
深水埗	465
南區	96
大埔	93
荃灣	220
屯門	121
灣仔	526
黃大仙	184
油尖旺	1 049
元朗	207
總數	5 512

屋宇署並無就上述樓宇的層數另行編製統計數字。

3. 截至 2017 年 12 月底，共有 926 宗貸款申請被拒，主要原因是申請人未能提供所需資料或申請不符合資格。

屋宇署並無就被拒申請所涉及的貸款金額編製統計數字。