

管制人員的答覆

(問題編號：0598)

總目： (82) 屋宇署
分目： (000) 運作開支
綱領： (1) 樓宇及建築工程
管制人員： 屋宇署署長(張天祥)
局長： 發展局局長

問題：

2018-2019 年度預算開支為 1570.6 (百萬元)，比上年增加 12.2%。

就此，請列出：

- 1) 相關職位及其工作性質；
- 2) 各職位的開支詳情。
- 3) 就推行樓宇更新大行動 2.0，政府有否檢討及制定新措施，以防止工程違規或出現「圍標」的情況。

提問人：陳振英議員 (議員問題編號(立法會用)：34)

答覆：

- 1) 屋宇署在 2018-19 年度增加的 125 個職位，包括 50 個專業職位 (高級屋宇測量師／高級結構工程師／屋宇測量師／結構工程師)、46 個技術職位 (高級測量主任 (屋宇)／高級技術主任 (結構)／測量主任 (屋宇)／技術主任 (結構))、21 個文書職位及 8 個其他職系職位。

在 125 個新職位中，52 個會負責加強樓宇安全的工作，包括加強執法行動及支援推行樓宇更新大行動 2.0 (2.0 行動)；30 個會負責審批新建築圖則方面的新增工作量；15 個會編配到食物環境衛生署和屋宇署合組的聯合辦事處，以增加人手處理市民的滲水舉報；4 個會負責推行電子資料呈交及處理中央樞紐系統計劃；18 個會負責有關推行三跑道系統項目所帶來的工作量；其餘 6 個會負責有關規管私營骨灰安置所的新增工作量。

- 2) 這 125 個將於 2018-19 年度在屋宇署開設的職位，按薪級中點估計的年薪總值為 7,072.356 萬元。
- 3) 除常規措施外，針對樓宇修葺合約出現圍標行為，2.0 行動將加入以下措施：
- (a) 如參加樓宇的業主有意自行籌組檢驗及修葺工程，必須參加市區重建局（市建局）的「招標妥」樓宇復修促進服務計劃（業主在 2017 年 12 月 20 日已為樓宇修葺及保養工程合約進行招標者除外）。在「招標妥」計劃下，市建局將安排一名獨立顧問，向業主提供意見，包括所需進行工程的一般範疇及相關費用的估算。物業業主可利用電子招標平台委聘承建商，在開標前投標者的身分將會保密。市建局亦會向業主提供一套「自助工具」，指導他們籌組有關工程。「招標妥」計劃將為物業業主提供相關資料，協助他們考慮樓宇所須進行的修葺工程範圍，以及所收回標書是否物有所值；
 - (b) 現時「招標妥」計劃只適用於採購工程合約。市建局現正考慮如何向業主提供更多資料，以助其判斷顧問標書的取價是否合理。市建局亦正與持份者探討把電子招標平台擴展至委聘顧問服務的可行性。若屬可行，擴展後的服務或會於 2018 年下半年推出；
 - (c) 所有參加 2.0 行動的樓宇，均會自動登記參加由香港警務處管理的「復安居計劃」。在該計劃下，反三合會行動組探員會到訪參加樓宇，提供各項服務，包括用以查詢及舉報罪行的專用熱線電話，以及有關樓宇維修工程的公眾教育資訊等。此外，在為工程招標的過程中，警方將按需要出席法團或業主會議，就防止圍標提供意見；以及
 - (d) 業主本身的警覺性，對發現及舉報懷疑圍標個案至關重要。市建局將為所有參加 2.0 行動的樓宇舉行簡介會，並會重點介紹反圍標的資訊。

此外，市建局計劃於 2018 年下半年推出樓宇復修平台。該項目集合相關專業團體、學會、政府部門和執法機構參與，旨在為物業業主及業界從業員提供一個一站式平台。市建局現正擬備有關採購顧問及工程合約的實務指引及標準標書與合約的範本、一般樓宇修葺工程費用參考，以及服務提供者名冊，並將分階段於該平台推出。一如「招標妥」計劃，該平台旨在為業主提供相關資料，協助他們在採購樓宇修葺工程時，作出決定。