

管制人員的答覆

(問題編號：3506)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(張天祥)

局長： 發展局局長

問題：

有關「強制驗樓計劃及驗窗計劃」，當局指會「加強規管服務提供者」。就此，當局可否告知：

- a. 具體措施為何；
- b. 所涉額外人手及資源為何？

提問人：李國麟議員(議員問題編號：92)

答覆：

屋宇署會透過下列措施加強規管服務提供者：

- a) 於強制驗樓計劃及強制驗窗計劃作業守則及強制驗樓及驗窗計劃作業備考中，就驗樓、驗窗及修葺工程的要求及標準提供更詳盡的指引，並通過與註冊檢驗人員及合資格人士會面，提供技術意見；
- b) 加強抽查註冊檢驗人員及合資格人士的工作，並對不當行為採取嚴厲檢控及／或紀律行動；以及
- c) 加強公眾教育及宣傳工作，以增進樓宇業主對強制驗樓計劃及強制驗窗計劃要求的了解（例如檢驗窗戶和修葺部件的市場價格範圍及《強制驗窗計劃簡易指南》），以及讓他們可就註冊檢驗人員及合資格人士任何不當行為作出舉報。

強制驗樓計劃及強制驗窗計劃將繼續由強制驗樓組現有的 127 名專業及技術人員執行。與強制驗樓計劃及強制驗窗計劃有關的公眾教育及宣傳工作由公眾教育及宣傳小組的 6名人員執行，並由屋宇署新聞小組的 3名人員加以協助，屬於他們整體職務的一部分。我們無法單就規管服務提供者的人手及其相關開支提供分項數字。

- 完 -