

管制人員的答覆

(問題編號：6319)

總目： (82) 屋宇署分目： (-) 沒有指定綱領： (1) 樓宇及建築工程管制人員： 屋宇署署長(張天祥)局長： 發展局局長問題：

按地區劃分，過去 5 年，屋宇署對涉嫌非法住宅單位的巡察次數、檢控個案數目及涉及租戶人數、被法庭定罪個案及涉及租戶人數。

提問人：張超雄議員(議員問題編號：1714)答覆：

「非法住宅單位」一詞並無清晰定義。在屋宇署針對僭建物的執法範疇中，最常處理的構築物種類是用作住用用途的違例天台構築物及分間單位。

對於違例天台構築物，屋宇署沒有就巡查次數及檢控／定罪個案涉及的租戶人數編製統計數字。現把過去 5 年與不遵從天台僭建物清拆令的檢控及有關的定罪個案數目，按地區表列如下：

| 地區 | 針對不遵從清拆令 而提出檢控的個案數目 | 定罪個案數目 ⁽¹⁾ |
|-----|------------------------|-----------------------|
| 中西區 | 101 | 70 |
| 灣仔 | 66 | 40 |
| 東區 | 225 | 176 |
| 南區 | 21 | 15 |
| 九龍城 | 243 | 177 |
| 觀塘 | 182 | 152 |
| 油尖旺 | 368 | 230 |
| 深水埗 | 126 | 82 |

| 地區 | 針對不遵從清拆令 而提出檢控的個案數目 | 定罪個案數目 ⁽¹⁾ |
|-----------|------------------------|-----------------------|
| 黃大仙 | 93 | 81 |
| 離島 | 25 | 10 |
| 北區 | 82 | 31 |
| 西貢 | 107 | 87 |
| 沙田 | 99 | 75 |
| 大埔 | 62 | 32 |
| 荃灣 | 174 | 141 |
| 屯門 | 92 | 67 |
| 元朗 | 185 | 127 |
| 葵青 | 95 | 75 |
| 總數 | 2 346 | 1 668 |

註 ⁽¹⁾：定罪個案未必是在同一時期內提出檢控的個案。

在分間單位方面，屋宇署沒有就檢控及定罪個案涉及的租戶人數編製統計數字。現把過去 5 年就巡查的分間單位、不遵從清拆令或中止更改用途命令的檢控個案及有關的定罪個案數目，按地區表列如下：

| 地區 | 巡查的分間 單位數目 | 就不遵從清拆令／中 止更改用途命令而提 出檢控的個案數目 ⁽¹⁾ | 定罪個案數目 ⁽¹⁾ |
|-----|---------------|---|-----------------------|
| 中西區 | 758 | 22 | 18 |
| 灣仔 | 481 | 13 | 10 |
| 東區 | 466 | 18 | 18 |
| 南區 | 87 | 0 | 0 |
| 離島 | 1 | 0 | 0 |
| 黃大仙 | 252 | 1 | 0 |
| 觀塘 | 940 | 9 | 4 |
| 油尖旺 | 2 326 | 131 | 75 |
| 深水埗 | 2 223 | 227 | 171 |
| 九龍城 | 1 742 | 159 | 94 |

| 地區 | 巡查的分間 單位數目 | 就不遵從清拆令／中 止更改用途命令而提 出檢控的個案數目 ⁽¹⁾ | 定罪個案數目 ⁽¹⁾ |
|-----------|---------------|---|-----------------------|
| 北區 | 64 | 4 | 0 |
| 沙田 | 137 | 6 | 5 |
| 大埔 | 192 | 1 | 1 |
| 西貢 | 3 | 0 | 0 |
| 荃灣 | 824 | 19 | 18 |
| 屯門 | 221 | 2 | 1 |
| 元朗 | 567 | 0 | 0 |
| 葵青 | 443 | 1 | 0 |
| 總數 | 11 727 | 613 | 415 |

註⁽¹⁾：檢控／定罪個案未必是在同一時期內巡查的分間單位。