

管制人員的答覆

(問題編號：1731)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(張天祥)

局長： 發展局局長

問題：

屋宇署指將在新財政年度「完成顧問研究，檢視可查證樓宇滲水源頭的最新技術方法」並會「更新滲水調查測試方法指引」，署方可否告知本會：

1. 上述顧問研究，至今耗用多少開支？
2. 研究所得新技術，預計在 2017-2018 及往後財政年度，對部門開支及人手，有何影響？
3. 據悉，署方及滲水辦，成功查證樓宇滲水源頭該工作成功率僅約 40%，採用上述研究所得新技術後，預計查證滲水源頭工作成功率將提升多少？
4. 上述研究包括哪些「最新技術方法」？
5. 更新滲水調查測試方法指引涉及多少開支？

提問人：謝偉俊議員(議員問題編號：3)

答覆：

顧問公司已辨識多個查證樓宇滲水源頭的方法，並正就這些方法進行實地測試，以作評估。有關研究會就最適合在私人樓宇使用的測試方法作出建議，以及協助制訂技術指引，供由食物環境衛生署和屋宇署合組處理滲水舉報的聯合辦事處（聯辦處）使用。該研究預計在本年完成，現階段很難評估任何測試方法對聯辦處在開支及人手方面的影響，亦很難預計查證滲水源頭的成功率。

截至 2017 年 3 月 13 日，有關研究的累積開支約 160 萬元。我們無法單就更新滲水調查測試方法指引所涉及的開支提供分項數字。