

管制人員的答覆

(問題編號：1572)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(張天祥)

局長： 發展局局長

問題：

就監察「強制驗樓計劃」、「強制驗窗計劃」及向舊樓業主提供協助的其他計劃的工作事宜，請告知本委員會：

1. 2016-17 年度，該等工作的詳情、成效為何？
2. 2017-18 年度，針對「強制驗樓計劃」、「強制驗窗計劃」及防止大廈維修工程出現「圍標」問題的措施及開支為何？

提問人：林卓廷議員(議員問題編號：22)答覆：

1. 在 2016 年，強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的統計數字表列如下：

	強制驗樓計劃	強制驗窗計劃
目標樓宇數目	500	500
發出的法定通知數目	5 571	86 280
已履行／撤銷的法定通知數目	8 281	151 772
發出警告信數目	8 846	24 772
發出定額罰款通知書數目 ⁽¹⁾	-	878
提出檢控的數目	30	0

註⁽¹⁾：不適用於強制驗樓計劃。

為協助樓宇業主進行維修及修葺工程，由屋宇署管理的樓宇安全貸款計劃為希望獲得資助的私人樓宇的個別業主提供貸款，以便進行維修及修葺工程，修復或改善其樓宇及／或私人斜坡的安全。在 2016 年，屋宇

署批准 1 016 宗申請，總資助額為 7,110 萬元。該計劃合共惠及 266 幢樓宇。

除了樓宇安全貸款計劃外，亦有由香港房屋協會（房協）及市區重建局（市建局）管理的其他計劃，為樓宇業主提供財政及技術支援，以便進行修葺及維修工程，包括由市建局管理的樓宇維修綜合支援計劃，向有需要的業主提供一站式財政及技術支援，協助成立業主立案法團及進行樓宇修葺；由房協管理的長者維修自住物業津貼計劃，特別照顧長者業主的需要；由市建局管理的「招標妥」樓宇復修促進服務計劃，對進行樓宇修葺及維修工程的物業業主加強技術支援；以及由房協和市建局管理的強制驗樓資助計劃，提供設有上限的資助，以支付由註冊檢驗人員為樓宇公用部分進行首次訂明檢驗的費用，以及就委任服務提供者向業主提供標準招標文件及服務協議。

2. 在 2017-18 年度，屋宇署會繼續實施強制驗樓計劃及強制驗窗計劃。當中，屋宇署會加強對無合理辯解而沒有遵從法定強制驗樓通知及／或強制驗窗通知的業主的執法行動。屋宇署亦會繼續抽查強制驗樓計劃或強制驗窗計劃下訂明建築專業人士及註冊承建商的工作，並對專業上行為失當或疏忽採取檢控及／或紀律行動。屋宇署亦將繼續進行公眾教育及宣傳工作，並與民政事務總署、房協及市建局合作，向業主提供支援以鼓勵他們遵從法定通知。

強制驗樓計劃及強制驗窗計劃將繼續由強制驗樓組現有的 127 名專業及技術人員執行。強制驗樓組的預算開支為 1.18 億元。與強制驗樓計劃及強制驗窗計劃有關的公眾教育及宣傳工作由公眾教育及宣傳小組的 6 名人員執行，並由屋宇署新聞小組的 3 名人員加以協助，屬於他們整體職務的一部分。我們無法單就與進行強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的公眾教育及宣傳工作的開支提供分項數字。

相關的政府部門（包括香港警務處、廉政公署、民政事務總署、屋宇署、市建局及房協）一直與社會各界合作，打擊樓宇修葺和維修工程的「圍標」問題。此外，為鼓勵和協助更多物業業主獲得進行樓宇維修保養工程所需的技術支援，政府已在 2017-18 年度的預算草案中建議預留 3 億元的撥款，讓物業業主以優惠費用參加「招標妥」計劃，目的是鼓勵更多業主參加計劃，以期令該計劃有一定數目的參加者；此舉除了可培養進行樓宇維修保養項目的最佳作業方式外，亦有助減少圍標集團干擾樓宇維修保養工程市場的空間。在未來 5 年，此計劃預計會惠及約 4 500 幢樓宇的業主。

屋宇署如發現任何懷疑涉及「圍標」或其他違法活動的個案，會將有關個案轉介執法機關跟進。我們無法單就有關工作的人手及其相關開支提供分項數字。