

管制人員的答覆

(問題編號：6904)

總目： (82) 屋宇署分目： (-) 沒有指定綱領： (1) 樓宇及建築工程管制人員： 屋宇署署長(許少偉)局長： 發展局局長問題：

按地區劃分，過去 5 年，屋宇署對涉嫌非法住宅單位的巡察次數、檢控個案數目及涉及租戶人數、被法庭定罪個案及涉及租戶人數。

提問人：張超雄議員(議員問題編號：472)答覆：

「非法住宅單位」一詞並無清晰定義。在屋宇署針對僭建物的執法範疇中，最常處理的構築物種類是用作住用用途的違例天台構築物及分間單位。

對於違例天台構築物，屋宇署沒有就巡查次數及檢控／定罪個案涉及的租戶人數編製統計數字。現把過去 5 年與不遵從天台僭建物清拆令的檢控及有關的定罪個案數目，按地區表列如下：

地區	針對不遵從清拆令 而提出檢控的個案數目	定罪個案數目 ⁽¹⁾
中西區	80	63
灣仔	57	38
東區	196	165
南區	15	12
九龍城	187	139
觀塘	170	152
油尖旺	289	165
深水埗	103	78

地區	針對不遵從清拆令 而提出檢控的個案數目	定罪個案數目 ⁽¹⁾
黃大仙	80	72
離島	13	7
北區	54	33
西貢	95	84
沙田	87	70
大埔	71	47
荃灣	147	124
屯門	62	50
元朗	151	117
葵青	60	46
總數	1 917	1 462

註 ⁽¹⁾：定罪個案未必是在同一時期內提出檢控的個案。

在分間單位方面，屋宇署沒有就檢控及定罪個案涉及的租戶人數編製統計數字。現把過去 5 年就巡查的分間單位、不遵從清拆令或中止更改用途命令的檢控個案及有關的定罪個案數目，按地區表列如下：

地區	巡查的分間 單位數目	就不遵從清拆令／中 止更改用途命令而提 出檢控的個案數目 ⁽¹⁾	定罪個案數目 ⁽¹⁾
中西區	697	25	18
灣仔	416	12	9
東區	462	8	4
南區	65	0	0
黃大仙	231	1	0
觀塘	767	9	4
油尖旺	1 963	84	57
深水埗	1 965	210	157
九龍城	1 463	117	74
北區	42	0	0

地區	巡查的分間單位數目	就不遵從清拆令／中止更改用途命令而提出檢控的個案數目 ⁽¹⁾	定罪個案數目 ⁽¹⁾
沙田	136	6	4
大埔	135	1	1
西貢	1	0	0
荃灣	415	17	16
屯門	200	2	1
元朗	270	0	0
葵青	254	0	0
總數	9 482	492	345

註⁽¹⁾：檢控／定罪個案未必是在同一時期內巡查的分間單位。