

管制人員的答覆

(問題編號：6188)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(許少偉)

局長： 發展局局長

問題：

- (1) 就已發出的強制驗窗及強制驗樓命令而言，每個分區分別有多少命令逾期未獲履行？有多少命令獲批准延期履行？
- (2) 過去一年，署方在各分區就強制驗窗及強制驗樓命令分別接獲多少宗求助個案？求助內容種類為何？求助個案所屬樓宇中，有多少沒成立業主立案法團？
- (3) 有沒有業主或法團因沒有履行命令而被檢控，詳情為何？

提問人：陳家洛議員(議員問題編號：207)

答覆：

- (1) 截至 2015 年 12 月 31 日，屋宇署發出的強制驗樓法定通知及強制驗窗法定通知分別有 43 415 張及 351 147 張。這些法定通知按地區劃分的數字及遵從情況載於 附件。
- (2) 在 2015 年，屋宇署共接獲七萬多宗有關強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的公眾口頭及書面查詢或求助個案，主要關乎遵從通知的法定程序；委任合資格人士或註冊檢驗人員；申請延長遵從法定通知的時限；以及申請財政及技術支援。至於該等查詢或求助個案所涉樓宇的地區分布情況，以及該等樓宇是否已成立業主立案法團，本署沒有編製相關統計數字。
- (3) 儘管截至 2015 年 12 月 31 日，屋宇署未就任何個案提出檢控，但本署在 2014 及 2015 年向沒有遵從強制驗樓或強制驗窗法定通知的樓宇業主及業主立案法團合共發出逾 17 000 封警告信及逾 800 張定額罰款通知書（定額罰款通知書只適用於強制驗窗計劃）。屋宇署已於 2015 年年底展開準備工作，以便向無合理辯解而沒有遵從法定通知並已獲送達警告信或定額罰款通知書的樓宇業主及業主立案法團提出檢控。這些個案預期在 2016-17 年度進入正式檢控階段。

強制驗樓法定通知的遵從情況
(截至 2015 年 12 月 31 日)

地區	強制驗樓法定通知的數目			
	發出 (a)	已履行／撤銷 (b)	未履行／撤銷 (c)	獲延長時限 ^{註1} (d)
中西區	4 355	661	3 694	113
東區	9 432	705	8 727	28
南區	1 077	119	958	32
灣仔	6 166	1 223	4 943	232
九龍城	8 056	997	7 059	140
觀塘	840	143	697	20
深水埗	4 499	337	4 162	129
黃大仙	547	60	487	30
油尖旺	5 004	493	4 511	100
離島	540	13	527	1
葵青	243	0	243	9
北區	114	16	98	1
西貢	37	3	34	1
沙田	584	418	166	439
大埔	116	2	114	8
荃灣	299	5	294	5
屯門	1 250	22	1 228	4
元朗	256	14	242	4
總數	43 415	5 231	38 184	1 296

註1：有關數字是累計的，當中一些通知先前獲延長時限而有關檢驗及／或修葺工程已於其後完成，這些通知亦同時計入(b)項。其他先前同樣獲延長時限的通知但仍未履行／撤銷者，則同時計入(c)項。

強制驗窗法定通知的遵從情況
(截至 2015 年 12 月 31 日)

地區	強制驗窗法定通知的數目 ^{註2}		
	發出 (a)	已履行／撤銷 (b)	未履行／撤銷 (c)
中西區	27 720	11 978	15 742
東區	43 668	22 658	21 010
南區	14 848	8 232	6 616
灣仔	24 234	12 234	12 000
九龍城	30 547	13 079	17 468
觀塘	19 995	10 133	9 862
深水埗	19 538	9 166	10 372
黃大仙	9 240	6 168	3 072
油尖旺	41 378	22 055	19 323
離島	7 569	3 372	4 197
葵青	17 858	10 568	7 290
北區	4 408	3 540	868
西貢	2 920	2 598	322
沙田	20 926	13 488	7 438
大埔	6 944	3 694	3 250
荃灣	21 878	9 662	12 216
屯門	27 787	17 398	10 389
元朗	9 689	3 285	6 404
總數	351 147	183 308	167 839

註 2：由於所處理的強制驗窗法定通知數量龐大，屋宇署沒有備存獲延長時限通知的名單，因此無法提供獲延長時限通知的資料。