

管制人員的答覆

(問題編號：6179)

總目： (82) 屋宇署

分目： (000) 運作開支

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(許少偉)

局長： 發展局局長

問題：

- (1) 過去一個財政年度，署方在各區分別接獲或獲其他部門轉介多少宗有關新界村屋的僭建投訴？當中在各區已完成處理、確認違例，及已發出清拆令的個案數量分別是甚麼？當中被重複投訴的個案數目為何？
- (2) 過去一個財政年度，署方完成勘察的 5 274 幢新界轄免管制屋宇佔全港新界轄免管制屋宇總數的百份比為何？勘察中發現多少宗新界村屋僭建個案？有多少個案被發出清拆令？
- (3) 現時尚有多少個新界村屋僭建的清拆令在到期後至今仍未完成？請分別列出到期至今 1-3 年、4-6 年、7-9 年及 10 年或以上仍未完成的清拆令數字；政府對逾期執行清拆令曾採取甚麼跟進行動？
- (4) 有多少新界原居民因僭建而不獲豁免或被撤銷豁免繳交差餉？

提問人：陳家洛議員(議員問題編號：197)答覆：

- (1) 在 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日期間，就新界豁免管制屋宇接獲僭建物舉報、已處理個案、須予取締僭建物個案及發出清拆令的數目，按 9 個新界區議會行政區表列如下：

地區	接獲 舉報數目	已處理 個案數 目 ⁽¹⁾	須予取締僭建物 個案數目 ⁽¹⁾	發出清拆令 數目 ⁽¹⁾
離島	178	177	5	3
葵青	51	51	9	1

地區	接獲 舉報數目	已處理 個案數 目 ⁽¹⁾	須予取締僭建物 個案數目 ⁽¹⁾	發出清拆令 數目 ⁽¹⁾
北區	292	291	67	9
西貢	348	342	16	12
沙田	137	134	10	5
大埔	689	667	49	8
荃灣	165	143	5	4
屯門	205	205	21	4
元朗	989	986	58	21
總數	3 054	2 996	240	67

註⁽¹⁾：跟進工作仍正進行，有關數目或會增加。

屋宇署沒有就重複舉報的個案編製統計數字。

- (2) 本署沒有全港新界豁免管制屋宇總數的資料，因此，我們無法提供已勘察的新界豁免管制屋宇的比率。本署在 2015 年勘察了 5 274 幢新界豁免管制屋宇，其中 434 幢懷疑有違例情況嚴重或對樓宇安全構成較高潛在風險的僭建物（即首輪取締目標）。屋宇署仍在處理這些個案，截至 2015 年 12 月 31 日，已發出共 52 張清拆令。
- (3) 截至 2015 年 12 月 31 日，未遵從清拆令的數目按逾期年數表列如下：

逾期年數	命令數目
1 年以下	517
1 至 3 年	387
4 至 6 年	206
7 至 9 年	55
10 年或以上	0
總數	1 165

屋宇署會考慮向無合理辯解而不遵從清拆令的業主提出檢控。在 2011 至 2015 年期間，屋宇署就涉及新界豁免管制屋宇僭建物的未遵從清拆令提出的檢控有 544 宗。

- (4) 根據民政事務總署提供的資料，基於有關的新界豁免管制屋宇有僭建物，在 2015 年有 333 宗豁免繳交差餉的新申請被拒絕，有 183 宗獲豁免繳交差餉的個案被撤銷豁免。至於新界豁免管制屋宇因有僭建物而不獲豁免繳交差餉的個案總數，民政事務總署並無備存有關的統計數字。

- 完 -