

管制人員的答覆

(問題編號：2529)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(許少偉)

局長： 發展局局長

問題：

在綱領中，當局稱繼續進行大規模巡查目標樓宇內的分間單位，就此請告知本會：

- (a) 當局去年曾預計會巡查的分間單位數目為 1 800 個，最終至住宅／工業樓宇進行巡查結果為何；請以表列方式，並按 18 區劃分，提供去年最終完成巡查的棟數及單位數目；及經巡查發現違規並發出清拆令的數目和提出檢控的數目為何；
- (b) 自展開巡查以來，署方至今在 18 區已完成巡查的住宅／工業樓宇的數目，以及發現分間單位的數目；
- (c) 因應當局的工業樓宇分間單位取締行動，去年當局為受影響居民提供過渡性居所安置的情況為何；以及現時過渡性居所的使用情況為何？是否需要增加相關居所的數量；
- (d) 當局在 2016 至 17 年度目標巡查的住宅／工業樓宇棟數／單位數目為何；就巡查目標，當局有否計劃增聘人手？如有相關的職位及開支為何？

提問人：麥美娟議員(議員問題編號：19)答覆：

- (a) 屋宇署自 2011 年起一直進行大規模行動，糾正與分間單位相關的建築工程的違規之處。在 2015 年大規模行動中巡查的分間單位實際數目及所涉及的樓宇數目表列如下：

| 地區 | 在2015年大規模行動中 巡查的分間單位數目 | 在2015年大規模行動中 巡查的樓宇數目 |
|-----|---------------------------|-------------------------|
| 中西區 | 27 | 19 |

| 地區 | 在2015年大規模行動中 巡查的分間單位數目 | 在2015年大規模行動中 巡查的樓宇數目 |
|-----------|---------------------------|-------------------------|
| 灣仔 | 37 | 15 |
| 東區 | 24 | 12 |
| 南區 | 5 | 2 |
| 黃大仙 | 101 | 9 |
| 觀塘 | 259 | 26 |
| 油尖旺 | 324 | 55 |
| 深水埗 | 360 | 50 |
| 九龍城 | 288 | 52 |
| 北區 | 14 | 4 |
| 沙田 | 31 | 3 |
| 大埔 | 41 | 9 |
| 荃灣 | 11 | 7 |
| 屯門 | 87 | 6 |
| 元朗 | 55 | 10 |
| 葵青 | 2 | 1 |
| 總數 | 1 666 ^註 | 280 |

註： 除大規模行動外，屋宇署亦會因應市民的舉報巡查分間單位。
2015年巡查的分間單位總數為3 466個。

2015年，屋宇署在大規模行動中針對與分間單位相關的建築工程的違規之處，共發出198張清拆令或中止更改用途命令（中止更改用途命令只適用於工業樓宇內的分間單位），並向沒有遵從該等命令的相關業主提出123宗檢控。在2015年發出的清拆令／中止更改用途命令及提出的檢控未必涉及2015年大規模行動所巡查的分間單位。

- (b) 在2011年至2015年大規模行動中巡查的分間單位數目及所涉及的樓宇數目表列如下：

| 地區 | 在2011年至2015年大規模 行動中巡查的分間單位數目 | 在2011年至2015年大規模 行動中巡查的樓宇數目 |
|-----|---------------------------------|-------------------------------|
| 中西區 | 116 | 76 |
| 灣仔 | 176 | 56 |
| 東區 | 246 | 65 |
| 南區 | 55 | 16 |
| 黃大仙 | 218 | 23 |

| 地區 | 在 2011 年至 2015 年大規模行動中巡查的分間單位數目 | 在 2011 年至 2015 年大規模行動中巡查的樓宇數目 |
|-----------|---------------------------------|-------------------------------|
| 觀塘 | 582 | 55 |
| 油尖旺 | 1 345 | 277 |
| 深水埗 | 1 638 | 239 |
| 九龍城 | 962 | 131 |
| 北區 | 37 | 14 |
| 沙田 | 102 | 15 |
| 大埔 | 52 | 18 |
| 荃灣 | 128 | 32 |
| 屯門 | 149 | 16 |
| 元朗 | 119 | 35 |
| 葵青 | 158 | 18 |
| 總數 | 6 083 | 1 086 |

- (c) 在 2015 年共有 9 個家庭因屋宇署採取執法行動而獲轉介入住房屋署位於屯門的寶田臨時收容中心。

政府的一貫政策是確保不會有人因其執法行動而無家可歸。倘有住戶經有關部門核實因為政府行動而無家可歸，將獲轉介臨時入住寶田臨時收容中心，以等候審核資格作進一步安置或自行另覓居所。寶田臨時收容中心可容納 340 名臨時住客。房屋署會不時審視寶田臨時收容中心的入住情況，以期為善用公共資源作出相應的安排。

- (d) 2016 年，為糾正與分間單位相關的建築工程的違規之處，大規模行動選定了 100 幢目標樓宇，包括 20 幢工業樓宇和 80 幢住用樓宇。在 2016-17 年度，本署將增設 36 個專業及技術職位，以協助進行在樓宇安全及維修的各個執法範疇的工作。我們無法單就大規模行動巡查分間單位所涉及的額外人手及開支提供分項數字。