

管制人員的答覆

(問題編號：5669)

總目： (82) 屋宇署
分目： (000) 運作開支
綱領： (1) 樓宇及建築工程
管制人員： 屋宇署署長(許少偉)
局長： 發展局局長

問題：

請屋宇署告知本會：

- (一) 為何在 2014 年在新界鄉村勘察新界豁免管制屋宇的數目，比 2013 年少 3717 幢？過去三年屋宇署分別安排多少人手負責勘察工作，未來一年計劃安排多少人手？（頁 69）
- (二) 需要用多少時間「處理所收到的 18 034 份根據新界豁免管制屋宇僭建物申報計劃提交的申報表格」？（頁 69）
- (三) 今年預計就新界豁免管制屋宇的違例建築物發出多少張清拆令？

提問人：梁國雄議員(議員問題編號：544)

答覆：

- (一) 在 2013 年，屋宇署在逐條鄉村進行的巡查中完成勘察 8 927 幢新界豁免管制屋宇，以辨識違例情況嚴重和對樓宇安全構成較高潛在風險的僭建物（即首輪取締目標）。由於對這些已辨識的首輪取締目標採取跟進執法行動涉及大量工作，所以在 2014 年選定進行勘察的新界豁免管制屋宇數目調整為每年 5 000 幢，以確保能適時採取執法行動。在 2014 年勘察的新界豁免管制屋宇的實際數目為 5 210 幢。

針對新界豁免管制屋宇僭建物的執法工作由屋宇署村屋組負責。在過去 3 年（即 2012-13、2013-14 及 2014-15 年度），村屋組有 37 名專業及技術人員。由於勘察新界豁免管制屋宇及辨識首輪取締目標屬於村屋組處理新界豁免管制屋宇僭建物的整體職務的一部分，我們無法單就這些工作的人手編制提供分項數字。在 2015-16 年度，村屋組會繼續維持現有人手以實施新界豁免管制屋宇僭建物的加強執法策略。

- (二) 本署的目標是在 2015 年年中前，完成處理根據新界豁免管制屋宇僭建物申報計劃提交的申報表格。
- (三) 在 2015 年，預計會就新界豁免管制屋宇僭建物發出 350 張清拆令。

- 完 -