

管制人員的答覆

(問題編號：6080)

總目： (82) 屋宇署  
分目： (000) 運作開支  
綱領： (1) 樓宇及建築工程  
管制人員： 屋宇署署長(許少偉)  
局長： 發展局局長

問題：

- (1) 就已發出的強制驗窗及強制驗樓命令而言，每個分區分別有多少命令逾期未獲履行？有多少命令獲批准延期履行？
- (2) 過去一年，署方在各分區就強制驗窗及強制驗樓命令分別接獲多少宗求助個案？求助內容種類為何？求助個案所屬樓宇中，有多少沒成立業主立案法團？
- (3) 有沒有業主或法團因沒有履行命令而被檢控，詳情為何？

提問人：陳家洛議員(議員問題編號：369)

答覆：

- (1) 截至 2014 年 12 月 31 日，屋宇署發出的強制驗樓法定通知及強制驗窗法定通知分別有 31 896 張及 227 888 張。這些法定通知按地區劃分的數字及遵從情況載於 附件。
- (2) 在 2014 年，屋宇署共接獲四萬多宗有關強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的公眾口頭及書面查詢或求助個案，主要關乎遵從通知的法定程序；委任合資格人士或註冊檢驗人員；申請延長遵從法定通知的時限，以及申請財政及技術支援。至於該等查詢或求助個案所涉樓宇的地區分布情況，或該等樓宇是否已成立業主立案法團，本署沒有另行備存相關統計數字。
- (3) 由於該兩個計劃在 2012 年 6 月才全面實施，暫未有任何樓宇業主或業主立案法團因不遵從強制驗樓法定通知或強制驗窗法定通知而遭屋宇署提出檢控。根據《建築物條例》，就不遵從強制驗窗法定通知的個案提出檢控前，必須先送達定額罰款通知書。截至 2014 年 12 月 31 日，本署就不遵從強制驗窗法定通知所發出的定額罰款通知書共 43 張。

強制驗樓法定通知的遵從情況  
(截至 2014 年 12 月 31 日)

地區	強制驗樓法定通知的數目			
	發出 (a)	已履行／撤銷 (b)	未履行／撤銷 (c)	獲延長時 限 <sup>註 1</sup> (d)
中西區	3 693	79	3 614	20
東區	5 392	4	5 388	7
南區	679	18	661	4
灣仔	5 465	385	5 080	166
九龍城	6 002	99	5 903	78
觀塘	822	97	725	6
深水埗	1 725	58	1 667	22
黃大仙	501	1	500	4
油尖旺	4 494	211	4 283	30
離島	513	3	510	0
葵青	144	0	144	7
北區	71	13	58	1
西貢	37	0	37	1
沙田	524	11	513	437
大埔	114	1	113	3
荃灣	262	0	262	0
屯門	1 228	4	1 224	0
元朗	230	0	230	0
<b>總數</b>	<b>31 896</b>	<b>984</b>	<b>30 912</b>	<b>786</b>

註1：有關數字是累計的，當中一些通知先前獲延長時限而有關檢驗及／或修葺工程已於其後完成，這些通知亦同時計入(b)項。其他先前同樣獲延長時限的通知但仍未履行／撤銷者，則同時計入(c)項。

強制驗窗法定通知的遵從情況  
(截至 2014 年 12 月 31 日)

地區	強制驗窗法定通知的數目 <sup>註 2</sup>		
	發出 (a)	已履行／撤銷 (b)	未履行／撤銷 (c)
中西區	19 777	3 226	16 551
東區	25 641	5 335	20 306
南區	9 710	4 694	5 016
灣仔	16 678	3 245	13 433
九龍城	22 184	3 484	18 700
觀塘	12 642	4 690	7 952
深水埗	12 358	1 829	10 529
黃大仙	7 822	2 321	5 501
油尖旺	33 083	10 263	22 820
離島	5 297	2 402	2 895
葵青	10 723	2 177	8 546
北區	4 075	976	3 099
西貢	2 831	2 090	741
沙田	12 913	4 119	8 794
大埔	4 663	1 671	2 992
荃灣	10 502	2 051	8 451
屯門	10 565	3 651	6 914
元朗	6 424	1 457	4 967
<b>總數</b>	<b>227 888</b>	<b>59 681</b>	<b>168 207</b>

註2：由於所處理的強制驗窗法定通知數量龐大，屋宇署沒有備存獲延長時限通知的名單，因此無法提供獲延長時限通知的資料。