

## 管制人員的答覆

(問題編號：6079)

總目： (82) 屋宇署

分目： (000) 運作開支

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(許少偉)

局長： 發展局局長

問題：

- (1) 就處理危險、棄置或違例招牌事宜，屋宇署在 2013-14 及 2014-15 年度，每年分別發出多少個修葺令及清拆令；
- (2) 現時尚餘多少個修葺令或清拆令，於限期屆滿後至今仍未完成，請按命令性質，分別列明到期至今 1-3 年、4-6 年、7-9 年，及 10 年或以上，仍未完成法定命令的個案數字；及
- (3) 屋宇署在 2013-14 及 2014-15 年度，曾就多少個案聘請顧問或工程承辦商，代失責人進行所需工程？按年開支及追討費用的進度為何？

提問人：陳家洛議員(議員問題編號：368)答覆：

- (1) 屋宇署在針對危險、棄置及違例招牌採取執法行動時，如屬危險或棄置招牌，會根據《公眾衛生及市政條例》第 105 條發出「拆除危險構築物通知」，規定拆除有關招牌；如屬違例招牌，則會根據《建築物條例》發出清拆令，規定拆除有關招牌。在 2013 及 2014 年發出的「拆除危險構築物通知」及清拆令數目如下：

| 年份        | 發出「拆除危險構築物通知」的數目 | 發出清拆令的數目   |
|-----------|------------------|------------|
| 2013      | 360              | 523        |
| 2014      | 590              | 349        |
| <b>總數</b> | <b>950</b>       | <b>872</b> |

- (2) 截至 2014 年年底，有 156 張「拆除危險構築物通知」和 937 張針對招牌發出的清拆令仍未獲遵從。這些「拆除危險構築物通知」及清拆令的相關數字如下：

| 逾期時間      | 「拆除危險構築物通知」數目 | 清拆令數目      |
|-----------|---------------|------------|
| 少於 1 年    | 151           | 250        |
| 1 至 3 年   | 5             | 430        |
| 4 至 6 年   | ---           | 225        |
| 7 至 9 年   | ---           | 28         |
| 10 年或以上   | ---           | 4          |
| <b>總數</b> | <b>156</b>    | <b>937</b> |

- (3) 屋宇署在 2013 及 2014 年分別就 171 及 336 張未遵從的「拆除危險構築物通知」／清拆令，委聘顧問公司及承辦商進行所需的拆卸工程。如無法查證有關招牌的擁有人，拆卸工程的開支會由政府承擔。在 2013-14 及 2014-15 年度（截至 2014 年年底）的相關開支分別為 44 萬元及 25 萬元。至於可查證擁有人的個案，代失責擁有人進行拆卸工程的相關開支和收回的款項，金額如下：

|                          | 向顧問公司／承辦商支付的金額 | 向擁有人收回的金額 |
|--------------------------|----------------|-----------|
| 2013-14                  | \$84,000       | \$53,000  |
| 2014-15<br>(截至 2014 年年底) | \$46,000       | \$20,000  |