

管制人員的答覆

(問題編號：1235)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長(許少偉)

局長： 發展局局長

問題：

署方在註釋中提及：「強制驗窗計劃在 2015 年計劃涵蓋的樓宇數目調整為 650 幢，以重新調配資源，就 2013 年及 2014 年選出的樓宇送達檢驗通知，以及就不遵從通知的個案採取執法行動。強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的長遠目標正在檢討當中。」就此，可否告知本會：

- (a) 當中不遵從通知完成驗樓或驗窗的個案數目為何？佔全部個案的百分比為何？
- (b) 當中所指的長遠目標正在檢討的詳情為何？
- (c) 請列出 2015-16 年度計劃中涉及元朗區及離島區的樓宇數目及資料。

提問人：梁志祥議員(議員問題編號：14)答覆：

- (a) 強制驗樓計劃及強制驗窗計劃由2012年6月起全面實施，截至2014年12月31日，有關該兩個計劃實施進度的統計數字表列如下：

	強制驗樓計劃 法定通知	強制驗窗計劃 法定通知
發出法定通知的總數 (a)	31 896	227 888
已履行／撤銷法定通知的 總數 (b)	984	59 681
未履行／撤銷法定通知的 總數 (c) = (a) - (b)	30 912 ^註 (97%)	168 207 ^註 (74%)

註：有一些已發出的法定通知限期尚未屆滿。

- (b) 考慮到兩個計劃由2012年6月起的實施進度，以及社會上普遍認為應該減慢該兩個計劃的推行步伐，讓樓宇業主有更多時間了解有關計劃的新規定和作好準備，屋宇署已由2014年起把該兩個計劃每年選定的目標樓宇數目下調。有關計劃現處於實施初期，屋宇署會每年檢討強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的目標，以確保這些目標符合當時的需要。在檢討這些目標時，我們會考慮有關資源的影響、運作經驗、遵從通知的程度及持份者的意見。至於該兩個計劃的長遠目標，則會在適當時候予以檢討。
- (c) 在2015年被揀選為同步實施強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的樓宇會有650幢。由於揀選的樓宇尚待確定，我們無法提供個別地區目標樓宇的數目或詳情。至於過往選定的目標樓宇，可參考載於屋宇署網站www.bd.gov.hk的已發出法定通知樓宇名單。

- 完 -