

管制人員的答覆

(問題編號：5615)

總目： (82) 屋宇署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 樓宇及建築工程  
管制人員： 屋宇署署長 (區載佳)  
局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：90)：

就綱領中提及協助加快舊樓的復修工程，請告知本會：署方及房協、市區重建局向業主提供的財政及技術支援中，會否包括協助業主對復修項目進行估價，以免業主因為非專業人士而導致訊息不足，從而發生圍標事件？如會，有關計劃的詳情及涉及的開支為何？如否，政府有那些措施防止在大廈復修工程出現「圍標」情況？

提問人：涂謹申議員

答覆：

改善樓宇安全綜合貸款計劃由屋宇署管理，旨在向私人樓宇的業主提供資助，以便為其樓宇或私人斜坡進行修葺或改善工程。貸款能否獲批，取決於建議工程是否屬於上述計劃的涵蓋範圍，與復修工程的估計費用無關。

樓宇維修綜合支援計劃（綜合計劃）則由香港房屋協會（房協）及市區重建局（市建局）聯合管理。房協及市建局會安排顧問實地視察，向業主或業主立案法團提供預算費用方面的意見，以便有關人士申請綜合計劃的公用地方維修津貼及公用地方維修免息貸款。為提供更多技術支援和關於費用的意見，房協和市建局會採取跟進措施，包括舉辦簡介會或出席業主或業主立案法團的會議，提供更多有關工程規定和招標程序的資料。