

管制人員的答覆

(問題編號：5467)

總目： (82) 屋宇署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 樓宇及建築工程  
管制人員： 屋宇署署長 (區載佳)  
局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：66)：

就改善樓宇安全綜合貸款計劃，預期經處理及獲批准的貸款申請宗數在來年會持續升勢，已承擔的貸款總額亦會隨之增加，當局指與強制驗樓計劃及強制驗窗計劃有關，就此，當局可否告知：

1. 經處理的貸款計劃申請中，因強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的申請宗數為何？
2. 獲批准的貸款申請的平均金額為何？
3. 鑑於，預期申請宗數在來年會持續升勢，當局有否考慮增加人手以應付所增加的工作量，以加快落實強制驗樓及強制驗窗計劃，若有，增加的人手數目為何，開支為何？若否，原因為何？

提問人：李國麟議員

答覆：

1. 改善樓宇安全綜合貸款計劃由屋宇署管理，接受私人樓宇業主申請貸款，以便進行樓宇修葺或改善工程，有關工程可能是自願或根據法定命令或通知而進行。申請人無須在貸款申請表上表明有關工程是自願或根據法定命令或通知而進行。因此，本署並無資料顯示相關貸款申請是否與強制驗樓計劃及強制驗窗計劃有關。
2. 在 2013 年，批准貸款額約為平均每宗申請 66,000 元。
3. 在 2014-15 年度，貸款申請會繼續由屋宇署樓宇安全貸款計劃小組的現有人手處理。由於該小組現有人手應足以應付預期的工作增長，在 2014-15 年度不會獲派額外人手。