

管制人員的答覆

(問題編號：4832)

總目： (82) 屋宇署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 樓宇及建築工程  
管制人員： 屋宇署署長 (區載佳)  
局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：237)：

現時劊房問題嚴重，請問過去 5 年，有多少違規而未經糾正的分間單位？有多少已發出警告通知或清拆令而未經糾正的分間單位？

提問人：張超雄議員

答覆：

過去 5 年，屋宇署處理了約 21 900 宗由市民或其他政府部門舉報的分間單位個案，並就與分間單位相關的建築工程違規之處發出 349 張清拆令，其中 99 張已獲遵從。

屋宇署除了處理有關分間單位的舉報外，更由 2011 年起進行糾正與分間單位相關的建築工程違規之處的大規模行動。過去 3 年，有關分間單位的大規模行動共涵蓋 785 幢目標樓宇，當中包括 60 幢工業樓宇。截至 2014 年 2 月，屋宇署已巡查 697 幢目標樓宇，發現 3 918 個分間單位，跟進後已發出 1 474 張清拆令或中止更改用途命令，其中 415 張已獲遵從。