

## 管制人員的答覆

(問題編號：5788)

總目： (82) 屋宇署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長 (許少偉)

局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：345)：

1. 過去兩年，屋宇署按年接獲多少宗有關已評級歷史建築物，卻疑被違例改建或加建的投訴？當中有多少個案經巡察後被確認違法？有關執法行動詳情為何？
2. 署方有沒有定期巡查私人擁有的已評級歷史建築物，確保建築物不會因非法改建或改建所造成的結構問題？這方面工作的指標為何？請提供過去一年的巡查及發現違法行為的次數；署方會否增撥資源進行有關巡查？詳情為何？

提問人：陳家洛議員答覆：

1. 屋宇署在過去兩年接獲 8 宗有關涉嫌對已評級歷史建築物違例作出改動或加建的舉報。屋宇署其後進行巡查，發現當中 4 宗個案有違例建築物（僭建物）。有關的跟進行動詳情如下：

個案編號	僭建物	跟進行動
1	1 個違例招牌	發出勸諭信，招牌其後拆除。
2	3 個違例簷篷	發出清拆令，業主提出上訴。
3	1 個天井／庭院的違例構築物	已發出勸諭信，將發出清拆令。
4	1 個天井／庭院的違例構築物	已發出勸諭信，將發出清拆令。

2. 屋宇署在接獲市民及傳媒有關各類型私人樓宇僭建物的舉報後，會進行巡查。屋宇署並無特定計劃定期巡查私人擁有的已評級歷史建築物，以檢查有否違例改建或改動。