

管制人員的答覆

(問題編號：1481)

總目： (82) 屋宇署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 樓宇及建築工程  
管制人員： 屋宇署署長 (區載佳)  
局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：49)：

涉滲水辦投訴往往指，辦公室工作人員用傳統色粉測試，難以找到滲水源頭。

2013-2014 及 2014-2015 財政年度，滲水辦有否採用紅外線測試或其他更精準測試技術？

如有，詳情為何？紅外線或其他新測試方法成本對比為何？辦公室須否因此申請增加營運款額？如需要，詳情為何？

提問人：謝偉俊議員

答覆：

樓宇滲水的原因很多，食物環境衛生署和屋宇署合組的聯合辦事處（聯辦處）會因應個案的個別情況進行合適的非破壞性測試，以查證滲水源頭。這些測試包括一系列的濕度水平量度、在排水渠口的色水測試、地台的蓄水測試、牆壁的灑水測試，以及供水喉管的反向壓力測試等，都是被廣泛使用，而且普遍獲認同是調查滲水源頭的直接和有效方法。除了目視檢測，聯辦處人員還會按情況所需，利用不同的儀器（如電子濕度儀、紫外光電筒和濾光眼鏡）進行各種調查和測試。如有需要，聯辦處人員會收集滲水位置的批盪或滲水樣本，送交政府化驗所分析。

聯辦處致力掌握最新的科技發展，並正與香港應用科技研究院合作，探究更有效的調查方法，以提升聯辦處處理滲水舉報的能力。聯辦處亦正籌備委託顧問進行研究，檢視可查證樓宇滲水源頭的最新科技方法。

聯辦處留意到市面上一些探測儀器，例如紅外線探測儀和微波探測儀，可探測滲水位置的濕度變化。聯辦處已經以試用形式使用有關儀器拍攝紅外線造影及進行微波濕度立體造型，以便追查較複雜滲水個案的滲水源頭。由於聯辦處是以試用形式採用上述技術，因此在現階段未能準確比較成本。相關費用會計入聯辦處 2014-15 年度的預算開支。