

管制人員的答覆

(問題編號：1657)

總目： (82) 屋宇署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 樓宇及建築工程  
管制人員： 屋宇署署長 (區載佳)  
局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：49)：

針對屋宇署就新建樓宇審核及批准建築圖則工作，請告知本會：

- (一) 過去 3 年度(2011-12、2012-13 及 2013-14)，屋宇署分別接獲新建築圖則申請的宗數；獲批准的新建築圖則的宗數；經當局審批並需再呈交的建築圖則宗數；
- (二) 過去 3 年度(2011-12、2012-13 及 2013-14)，獲當局批准的新建築圖則中，所涉的屋苑、棟數或總單位數目；
- (三) 過去 3 年度(2011-12、2012-13 及 2013-14)，獲當局批准的新建築圖則中，已進入施工或完工階段的屋苑、棟數或總單位數目；
- (四) 過去 3 年度(2011-12、2012-13 及 2013-14)，獲當局批准的新建築圖則中，經當局巡查被發現擅改圖則的宗數；
- (五) 當局預計 2014-15 年度獲批准的新建樓宇計劃會較上一年度急增，是否有計劃增加人員編制；若有，詳情及所涉開支為何？

提問人：麥美娟議員

答覆：

(1)至(3)

屋宇署沒有備存新建樓宇計劃所涉及的屋苑及住用單位數目的統計數字。在 2011-12 年度、2012-13 年度及 2013-14 年度所處理的新建樓宇計劃的其他統計數字，表列如下：

	2011-12 年度	2012-13 年度	2013-14 年度*
接獲的新建樓宇計劃數目	272	282	261
批准的新建樓宇計劃數目#	381	187	139
不獲批准而須再呈交的新建樓宇計劃數目#	282	197	168
獲批准的住宅樓宇幢數	1 131	390	539

展開上蓋建築工程的通知所涉及的住宅樓宇幢數	169	224	257
展開上蓋建築工程的通知所涉及的住宅單位數目	15 625	10 898	7 898
獲發佔用許可證的住宅樓宇幢數	232	296	466
獲發佔用許可證的住宅單位數目	6 803	9 767	8 018

\* 截至 2013 年 12 月 31 日的統計數字。

# 由於接獲新建樓宇計劃的時間與完成審批計劃的時間有差距，在某年所批准或不獲批准的新建樓宇計劃未必是在該年所接獲的新建樓宇計劃。

(4)

新建樓宇必須獲發佔用許可證，才可被佔用。有關樓宇須按經批准圖則建成，並符合《建築物條例》的規定，才會獲發佔用許可證。屋宇署沒有備存不按經批准圖則施工的建造工程個案數目的統計數字。

(5)

為加強審批私人發展項目的建築圖則及相關申請的服務，在 2014-15 年度會有 5 個新職位（1 個屋宇測量師、1 個結構工程師、1 個測量主任（屋宇）、1 個技術主任（結構）及 1 個文書助理職位）分配給屋宇署的兩個拓展部。上述新增人手所涉及的額外開支每年約為 200 萬元。