

管制人員的答覆

(問題編號：1293)

總目： (82) 屋宇署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 樓宇及建築工程
管制人員： 屋宇署署長 (區載佳)
局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：41)：

署方於綱領簡介中提及：「對 1 576 幢樓宇實施強制驗樓計劃，並對 3 943 幢樓宇實施強制驗窗計劃」。就此，可否告知本會：

- (a) 計劃當中涉及元朗區及離島區的樓宇資料。
- (b) 強制驗樓計劃及強制驗窗計劃實施至今進展及反應如何？當中未能按要求或時限完成驗樓或驗窗的個案數目如何？當局會否考慮修訂或檢討強制驗樓計劃及強制驗窗計劃？

提問人：梁志祥議員

答覆：

- (a) 在元朗區及離島區，於 2013 年在強制驗樓計劃（驗樓計劃）和強制驗窗計劃（驗窗計劃）下分別為樓宇及窗戶進行訂明檢驗而選定的目標樓宇，數目表列如下：

地區	同時進行驗樓計劃和驗窗計劃的目標樓宇數目	只進行驗窗計劃的目標樓宇數目
元朗	66	161
離島	23	148

已發出法定通知樓宇的名單可於屋宇署網站 www.bd.gov.hk 查閱。

- (b) 截至 2013 年 12 月 31 日，有關驗樓計劃和驗窗計劃實施進度的統計數字表列如下：

	同時進行驗樓計劃和驗窗計劃	只進行驗窗計劃
獲發預先知會函件的選定目標樓宇數目	2 525	4 241
獲發法定通知的目標樓宇數目	1 240	1 038

	驗樓計劃	驗窗計劃
發出法定通知的數目	14 359	121 945
接獲委任註冊檢驗人員／ 合資格人士通知的數目	411	25 216
接獲完成訂明檢驗／修葺證明書的數目	126	22 881
關於業主未能按規定或時限檢驗樓宇或窗戶的 法定通知的數目	0*	20 925

*由於驗樓計劃法定通知就完成檢驗和修葺所指明的限期較長，因此尚未有法定通知的限期屆滿。

原定目標是每年大約選定 2 000 幢及 5 800 幢目標樓宇，分別進行驗樓計劃及驗窗計劃。兩個計劃預計會於 2013 年分別發出 49 000 張及 350 000 張法定通知。由於與推行這兩個計劃有關的工作量極為龐大，以及在計劃推行初期投放了不少人力處理大量公眾查詢和應樓宇業主和持份者要求到現場舉辦簡介會，因此，工作進度未達預計目標。考慮到目前的進度，以及社會內普遍認為應該減慢該兩個計劃的步伐，讓樓宇業主有更多時間了解有關計劃的新規定和作好準備，屋宇署在 2014 年會把該兩個計劃將會新選定的目標樓宇數目下調至 1 000 幢。屋宇署就積壓的個案和新選定的樓宇作出考慮後，計劃在 2014 年向大約 1 800 幢及 3 300 幢進行驗樓計劃及驗窗計劃的目標樓宇發出法定通知（即 1 800 幢同時進行驗樓計劃及驗窗計劃的樓宇以及另外 1 500 幢只進行驗窗計劃的樓宇）。本署會汲取過往經驗及持份者和社會人士的意見，定期檢討該兩個計劃的進度和實施細節。