

管制人員的答覆

(問題編號：1709)

總目： (82) 屋宇署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 樓宇及建築工程
管制人員： 屋宇署署長 (區載佳)
局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：14)：

2013 年署方預計批准 390 個新建樓宇計劃，但最終 2013 年當局實際只批准了 184 個計劃，僅及預計的 47%，兩者出現差距的原因為何？另外，在 2013 年內當局共接獲多少個新建樓宇計劃的批准申請，以及批出的申請分別為何？

提問人：陳克勤議員

答覆：

在預計 2013 年審批新建樓宇計劃的數目時，前提是私人發展項目的土地供應增加預計會令新建樓宇計劃審批申請上升。然而，實際的審批申請數目並非屋宇署所能控制，而是受到多個因素影響，例如業主在擬定最終的樓宇計劃方面所設定及／或所需要的時間、個別發展項目的複雜程度和設計上的考慮因素，以及樓宇計劃審批申請的呈交時間。

2013 年實際收到的新建樓宇計劃的數目為 317 宗，實際獲批准的數目為 184 宗。